IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Pleszkán Andrea
06-70-456-0999
pleszkan.andrea@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Spanyolrét	2980_red	44 nm	**159/159E Ft/hó**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	14000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. SASAD RESORT LAKÓPARKBAN ÚJÉPÍTÉSŰ, nappali + hálószobás, KERTKAPCSOLATOS lakás hosszútávra kiadó!
A frissen átadott, PRÉMIUM KATEGÓRIÁS, IGÉNYESEN, luxus szinten kivitelezett, LIFTES, nagy parkos társasházban FÖLDSZINTI, KERTKAPCSOLATOS, 44 nm hasznos alapterületű, kiváló beosztású lakás leválasztott hálószobával rendelkezik, mindkét szoba közvetlenül nyílik a 13 nm-es, keleti tájolású teraszra, a hatalmas panorámaablakokon árad be a fény, a napsütés. A terasz meghosszabbításaként a KIZÁRÓLAGOS használatú, füvesített, 17 nm-es KERTRÉSZRE léphetünk.
A lakás tágas előszobájából nyílik a kényelmes, káddal felszerelt fürdőszoba, a GÉPESÍTETT, ÚJ beépített szekrényekkel felszerelt KONYHA, valamint a nappali és az innen pengefallal elszeparált hálószoba.
Nagy hangsúlyt fektettek az egységes, harmonikus színvilág kialakítására, így nyújtva az ingatlan kellemes hangulatot lakójának: minőségi burkolatok, parketta, járólapok, csempék, szaniterek. A lakás több ponton záródó bejárati biztonsági ajtóval felszerelt, az ablakokon redőny került beépítésre, videó kaputelefon szolgálja a lakók kényelmét. Házközponti fűtés egyedi mérővel, minden fogyasztás külön mérő alapján történik. ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉG!
A társasházat parkosított, növényekkel beültetett, füvesített kert veszi körül, közvetlen közelében 8000 nm-es saját játszó- és pihenőpark is kivitelezésre kerül.
Kiváló tömegközlekedés, infrastruktúra: közvetlen buszjárattal elérhető a 4-es metró Kelenföldi Pályaudvar állomása, a budai régió egyik legnagyobb közlekedési csomópontja. Innen nem csak Budapest belvárosába, de Nyugat-Magyarországra vagy Bécsbe is könnyen eljuthatunk vasúttal vagy helyközi buszjáratokkal. 5 perces autóútra van az M1-M7 autópálya mellé épült számos üzletközpont: Tesco, Auchan, Media Markt, IKEA, Dechatlon, Praktiker is.
KIVÉTELES LEHETŐSÉG: AZONNAL költözhető - nagyon jó adottságokkal rendelkező – ÚJÉPÍTÉSŰ lakás!
A lakás bérleti díja: 159.000,-Ft/hó + rezsi.

IBRED GARANCIA: Az ingatlant személyes megtekintés alapján vettem nyilvántartásba!

belső azonosító: -