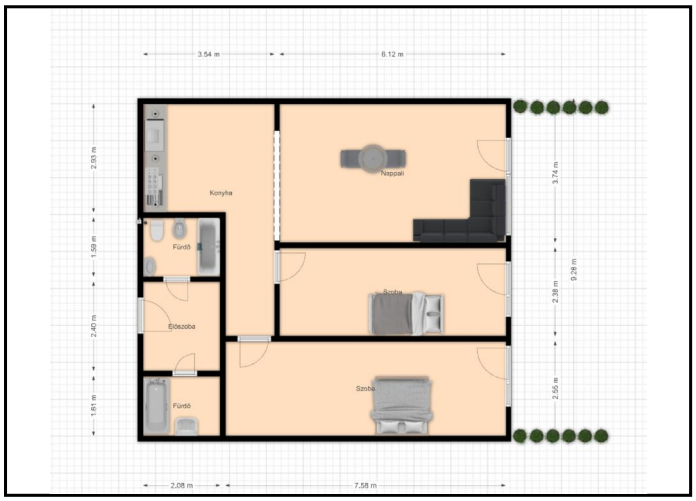
Radáni Gábor
06-70-941-7038
gabor@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

| Győr-Moson-Sopron megye, Dunaszeg, , Liget utca | 2989_ko | 80 nm | **27M Ft** |
|---|---|---|---|




**JELLEG**

**Újépítésű téglalakás**

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 | Hová néz az ingatlan? | Parkra |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | |
| Fűtési mód: | padlófűtés | Hányadik emeleten van? | Földszint |
| Energetikai besorolás: | nincs | Tájolás: | K. |
| Építés éve: | 2019 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 2.7 m | Ingatlan állapota kívül: | új |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | új |
| Lift: | Nincs | | |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Csodás park közepén új lakás (ok) eladó Dunaszeg területén. A település talán a legszebb részén található a festői Szigetközben. Győrből kb, 10 – 15 perc alatt megközelíthető. A társasház közvetlen közelségében található minden, ami a napi életvitelhez szükséges. Karnyújtásnyira található iskola, gyógyszertár, posta. Az eladó lakások ablakaiból gyönyörű kilátás nyílik a park fáira. Az eladásra kínált lakás egy közkedvelt régi épület részleges lebontása és átalakítása által lett kialakítva. Az épületben 14 lakás lett kialakítva különböző méretekben. Az eladó lakás minden szempontból megfelel a legmodernebb műszaki elvárásoknak. A nyílászárók korszerű Kömmerling profilú három rétegű üvegezéssel ellátott műanyag szerkezetek. A külső falak korszerű hőszigetelő rendszert kapott. A lakás leendő tulajdonosa nagyon alacsony fenntartási költségre számíthat az új műszaki adottságok s az egyik leggazdaságosabb padlófűtés kialakítás miatt is. A kivitelező arról sem feledkezett meg, hogy a lakástulajdonosoknak gépkocsijuk is van. Ennek érdekében a lakáshoz tartozik egy saját gépkocsi parkoló is. Az emelt szintű állapotban lévő lakás várható átadási ideje idén év végén várható.

belső azonosító: -