IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Pleszkán Andrea
06-70-456-0999
pleszkan.andrea@ibred.hu

Budapest, XI. kerület	2995_red	64 nm	**84.9/87M Ft**





JELLEG	**téglalakás**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	DNYDNY.
	Építés éve:	2017	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. MOM Park szomszédságában, a Sas-hegy lábánál, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJSZERŰ, 3 éve átadott, LIFTES társasház 2. emeleti, erkélyes, nappali + 2 hálószobás lakása eladó.
A BAH csomópont közelében elhelyezkedő 9 lakásos, LIFTES társasház 2. emeleti lakása 68 nm hasznos alapterületű, beosztását tekintve az amerikai konyhás nappaliból a 8 nm-es, délnyugati tájolású teraszra léphetünk, két külön bejáratú hálószoba, fürdőszoba és külön WC. helyiségekből áll.
A konyha Bosch gépekkel felszerelt, a fürdőszobában Bosch típusú mosógép is van. Beépített szekrények, távfelügyeletre bekötött riasztó, klíma, elektromos redőnyök, szúnyogháló, a teraszon motoros napellenző szolgálja a lakók kényelmét.
A mai kor igényeinek megfelelően épült, liftes házban a fenntartási költség rendkívül kedvező, minden közüzemi fogyasztás egyedileg mérhető.
A társasház kertje parkosított, a gépkocsi lehajtó fűtött, a garázs- és a kertkapu elektromos mozgatású.
A mélygarázsban autóbeálló és egy tároló is tartozik a lakáshoz, melyek megvásárlása kötelező (+5MFt).
Az ingatlan megközelítése autóval és tömegközlekedéssel is kiváló. Egy perc alatt elérhető a 8-as és 139-es autóbusz, valamint a 61-es villamos megállója, melyekkel közvetlenül eljuthatunk a Belváros, a Széll Kálmán tér és a Móricz Zsigmond körtér irányába. Kiváló infrastruktúra: a közelben található általános iskola, gimnázium, óvoda és bölcsőde, játszótér, sportközpont, uszoda és bevásárlóközpont is.
IBRED GARANCIA: Az ingatlant személyes megtekintés alapján vettem nyilvántartásba!

belső azonosító: E45281