IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Benes Attila
06-70-456-1120
benes.attila@ibred.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	2996_red	58 nm	**36.5M Ft + ÁFA**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	16 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. ker Lehel csarnok közelében, kitűnő tömegközlekedési (M3 Metró, 14-es villamos) és infrastrukturális adottságokkal rendelkező, csendes mellékutcára néző, 58 nm-es, ERKÉLYES, 2. emeleti, világos, nappali + 1 - 2 hálószobás, egyedi cirkófűtéssel ellátott költözhető állapotú lakás eladó!

A tégla építésű társasház folyamatosan karbantartott és rendezett, összetartó a lakóközösség, legutóbb a lépcsőház festése történt meg, a kaputelefon és a biztonsági kamera rendszer kiépítése után.

Az 58 nm-es alapterületű, 3 méteres belmagasságú lakásban nagyméretű tágas lakószobák (erkélykapcsolattal), beépített gardróbszekrényes előszoba, belső kertre néző étkezős konyha (kamrával) valamint egy káddal felszerelt fürdőszoba is található.

A lakás fűtéséről és meleg víz ellátásról saját cirkó kazán gondoskodik, ami biztosítja az alacsony üzemeltetési költségeket.

Az alaprajzi elrendezés lehetővé teszi, hogy amerikai konyha létesítésével a jelenlegi konyha helyére egy további hálószoba kerüljön kialakításra.

A városközpont könnyű megközelíthetősége, a lakás mérete és átalakítási lehetősége miatt, fiatal pároknak, első lakást vásárlóknak is ajánlom!

belső azonosító: -