IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Kovács Ibolya
06-70-456-1022
kovacs.ibolya@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Kelenvölgy	2997_red		200 nm	**185M Ft**





JELLEG	**Újépítésű ikerház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	270 nm
Fűtési mód:	hőszivattyús	Tájolás:	D.
Energetikai besorolás:	nincs	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Kelenvölgy csendes, kertvárosi részén, 200 nm hasznos alapterületű, kiváló térérzettel rendelkező, minőségi anyagok felhasználásával újjáépített házként funkcionáló ingatlan eladó! Az eredeti házból két lakrész lett kialakítva, egymástól teljesen szeparálva, külön bejárattal. Nappali + 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, gardrób kialakítású. Az ingatlan belső kétszintes, melyet a kertszintről lépcsőn keresztül közelítünk meg, kb 200nm lekerített, szeparált növényekkel beültetett kertrész tartozik hozzá. Az alsó szinten található 2 szoba, egy nagyméretű étkező-konyha, hatalmas tágas nappalival, egy fürdőszoba, gardrób, egy előtér. A felső szinten, tetőtérben, 2 további hálószoba, fürdőszoba-WC, kazánház és egy nagyméretű közösségi tér helyezkedik el, melyből akár még egy szoba is kialakítható. Ezekből a szobákból kilátás nyílik a kertre. A lépcső kényelmes kialakítású a nappali hátsó részéből vezet fel. Az épületet 10-15cm dryvit réteggel hőszigetelték, és teljesen új tető és födém szerkezetet, víz-és villanyvezetéket is kapott. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, szúnyoghálóval és alumínium redőnnyel ellátottak. A konyhabútor német Nobilia gyártmányú, Gránit Blanco mosogató tálca, digitális páraelszívó, Legrand kapcsolók, konnektorok a lakás egyedi kifinomult ízlését képviselik. A fűtés Geo árammal ötvözve hőszivattyús rendszeren keresztül megoldott. Automatizált fűtés-hűtés rendszer, szobánként vezérelhető termosztáttal. Mennyezet hűtés-fűtés + padlófűtés biztosítja a ház kellemes klímáját. A telek területén 2 felszíni beálló biztosítja a parkolást.

belső azonosító: ID: E45273