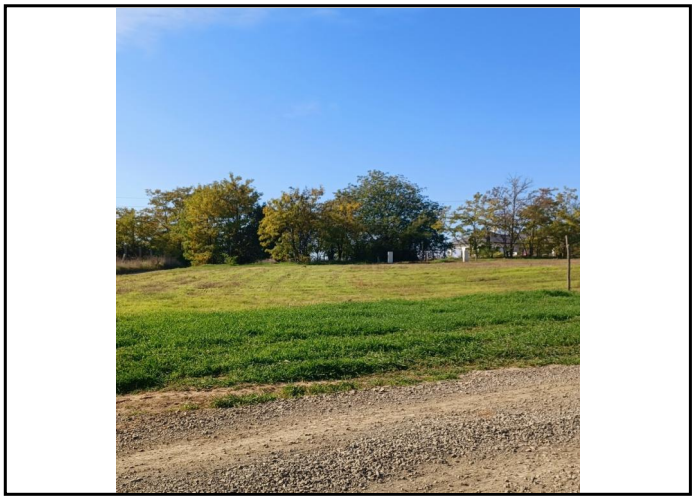
Virág Edina
06-70-634-4043
viragedina.ingatlan@gmail.com

-

Pest megye, Vác, Bácska	3_ved	1010 nm	16.99M Ft + ÁFA





JELLEG	**Újépítésű telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2600	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	202 nm (20%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:	3.00 m	Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	5.00 m	Részletes rendezési terv:	Igen	
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve	
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs	
EGYÉB	Útburkolat:	Murvás	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Hegyvidéki	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladóvá vált Vác-Deákváron a Bácska dűlőn egy 1010 négyzetméteres építési telek!

A telekről panoráma nyílik a Naszály-hegyre!

A telek Lke-1 jelű, kertvárosias lakóövezetben, belterületi teleken helyezkedik el, a megengedett beépíthetősége 20%, terep szint alatt 20%, így akár egy 200 négyzetméteres lakóház is építhető rá. Az épület magassága 3-5 méter lehet. A kialakítandó zöld területnek 75%-nak kell lennie. Víz, villany, gáz van a telken, csatorna még nincs.

A telket jelenleg szórt köves úton lehet megközelíteni.
Buszmegálló 8-10 perc gyalogútra található, ahonnan a váci busz-pályaudvarra tudunk eljutni. Az M2-es út gépjárművel 3 perc alatt elérhető,

Az ára 16.990. ezer Ft + Áfa!

Az ingatlan előzetes megbeszélés alapján a hét bármely napján megtekinthető, ha felkeltettem az érdeklődését, akkor várom megtisztelő hívását!

belső azonosító: -