Kalmár Éva
06-30-631-4146
ingatlankalmar@gmail.com

1138 Budapest, Meder u. 8/A.

Budapest, XIII. kerület, Vizafogó – Marinapart	30_ik	93 nm	**215M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	9.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NYDNY.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Közös költség:	35000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

PANORÁMÁS 9. EMELETI PENTHOUSE LAKÁS ELADÓ A MARINA PARTON!
IGAZI KURIOZUM 3 ÉGTÁJRA NÉZŐ LAKÁS!

A lakás belső területe 93 nm éa 44 nm-es terasz veszi körül!A terasz nagy része dél-nyugati oldalon található, amely kiválóan alkalmas aztalok és székek elhelyezésére, ahol Ön menden este vacsora közben nézheti a naplmentét!
A lakás nagyon jó elrendezésű, minden közös helyiségből nyílik!
Nagyméretű amerikai konyhávalés nappalival rendelkezik(29nm) amelyegyben van. 3 tágas hálószobával rendelkezik (13-14-15nm)! A hálószobákból is ki lehet menni a teraszra, valamint a a nappaliból is.
A fürdőszobája is egyedi, mivel 3 éjtájra néz, ezért a fürdőszobában is van ablak, amely nagyon nagy ritkaság.
A fürdőszoba 9 nm, fürdőkád , tusoló és wc is található benne, ezen kívül még egy vendégmosdó és gardróbszoba is emeli a szinvonalat!
A környéken éttermek és boltok is megtalálhatók, a Duna Pláza 100 méter.
Közös költség :31 ezer ft.
A lakáshoz teremgarázs beállóhely vásárolható 7 Millió ft-ért , táoló 5.5 nm-es 6 Millió ft-ért, amelyet a vételár nem tartalmaz.
A Meder utcai jacht kikötő az épülettől 200 méterre található így szomszéd kikötőben tudja tárolni jachtját!

A Marina Part elhelyezkedéséből adódóan kiváló közlekedési ellátottsággal rendelkezik, akár autóval, akár busszal, metróval, hajóval vagy indulna útnak. A Váci út 400 méterre van, ahonnan nem csak a belváros, hanem az M0-ás autópálya is gyorsan megközelíthető. A 3-as metró Gyöngyösi utcai metrómegállója, valamint a 15-ös, 105-ös buszok, 950-es és 950A éjszakai járatok megállója a Duna Pláza elött található. Kerékpárral szeretne bejutni a belvárosba? A lakóépülettől pár

belső azonosító: -