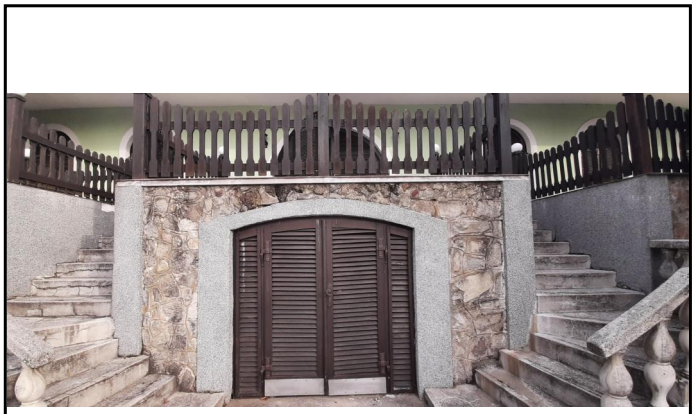
Kovács Julianna
+3670-3290242
kovacs.julianna@juliaingatlaniroda.hu

3908 RÁTKA FENYVES UTCA 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Gönc,	30_jimp	1456 nm	250 nm	**98M Ft**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 277622
A KÖRNYÉK EGYIK LEGJOBB BEFEKTETÉSE

Borsod- Abaúj- Zemplén megyében GÖNC város egyik legszebb helyén kínálok eladásra egy nagyon sok lehetőséget magában rejtő ingatlant.
Az épület a 90 – évek végén kezdett el épülni szinte a semmiből, bár volt egy régi nagypolgári stílusú ház a helyén, amely részben elbontásra kerül.
Jelenleg 3 szinten működő vendéglátó egység, amely 350 nm alapterülettel rendelkezik.
Megépítésre került egy fantasztikus borospince, fölötte konferencia terem, társalgó, kiszolgáló helyiségek, konyha WC-k, lépcsőház le és fel, pihenőszoba, és egy retro stílusú bár, különleges hangulatot adva a helynek. A felső szinten a szobák találhatóak összesen 12db természetesen fürdőszobákkal, erkélyekkel.
Az ingatlan tervezője, és megálmodója ugyan az a személy, így minden apró helyen is az ő stílusa érvényesül.
RENDKÍVÜL MASSZÍV HIBÁTLAN STATIKAI ÁLLAPOTÚ IMPOZÁNS ÉPÜLET, AMELY KIFEJEZETTEN ALKALMS
VENDÉGVÁRÁSRA
KONFERENCIA MEGTARTÁSÁRA
ESKÜVŐI HELYSZINRE
BÁRMILYEN CSALÁDI RENDEZVÉNY MEGTARTÁSÁRA
OKTATÁSI HELYSZÍN
Elhelyezkedése nyugat- délnyugati irányú.
Kőből és téglából épült, BRAMAC CSERÉPPEL FEDETT.
Hőszigetelt nyílászárókkal, egyedi tervezésű ajtók és ablakok beépítésével igazán különleges megjelenésű PANZIÓ, VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG.
Modern fűtésrendszerrel, GÁZ ÉS VEGYES - TÜZELÉSŰ KAZÁN KIALAKÍTÁSSAL HATALMAS PUFFERTARTÁLLYAL, IGAZÁN ALACSONY AZ ÉPÜLET FENNTARTÁSI KÖLTSÉGE.
Parkosított udvarral, kocsibejáróval, a pincétől a tetőig minden részéhez hozzá lett építve a mai kornak megfelelően kicsit

belső azonosító: 277622