8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Katonarét	3005_csaszi	899 nm	201 nm	**38M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE
Nagykanizsa egyik legkeresetebb helyén, a Katonaréten, 201 m2-es, 2 szintes + tetőteres, akár több generációs, jó állapotú, cirkó fűtéses családi ház, 899 m2-es telekkel eladó. Az ingatlanban összesen nappali + 5 szoba található. Minden helyiségre jellemző, hogy nyitott, tágas. Kellemes teret biztosít nagyobb társaság kényelmes elhelyezésére is. A bejárat megközelítése a déli fekvésű, kertre néző nagy méretű teraszról lehetséges. Így egyből a földszinti részbe érkezünk, ahonnét a közlekedőn keresztül eljutunk a konyhába és az egymásba átjárható, étkezőbe, nappaliba. A nappali gyönyörű ékessége a hatalmas cserépkályha, melynek már csak maga a látványa is hangulatot áraszt, hátha még a hideg téli estéken a meleg levegőt árasztja. Ezen a szinten helyezkedik el még egy kamra, és egy fürdő+ wc. A második szintre érkezve a kis előtérből nyílik 2 szoba, és egy fürdő + wc, ahol zuhanykabin és egy kád is helyet kapott. Az itt lévő nappalinak használt szobából még + 1 szoba nyílik. Így tehát ezen a szinten 3 szoba van összesen, melyek közül mindegyik nagyméretű. A tetőtérre érkezve 2 különálló szobát találunk (ezekhez erkély is tartozik) és egy egy olyan helyiséget amit ki lehet alakítani gardróbnak, vagy szárító szobának. Ezen kívül ehhez a szinthez is tartozik egy fürdő + wc. A ház alatt egy pince is van, mely talán a ház egyik leghangulatosabb helyiségével rendelkezik. Itt található egy közösségi helyiség, melyben a számos vadásztrófea és a kályha biztosítja a kellmes légkört. Ezen kívül még van egy háztartási helyiség. A házhoz természetesen egy különálló garázs is tartozik, mely hosszában 2 kocsinak biztosítja a beállási lehetőséget. A garázs mögött még néhány melléképület található, melyek között van a fatároló, és egy nyári konyha is. földszint: konyha, étkező, nappali, kamra, fürdő + wc emelet: 3 szoba, fürdő + wc, erkély tetőtér: 2 szoba, fürdő + wc, gardrób, erkély pince: közösségi tér, háztartási helyiség

belső azonosító: A-1136