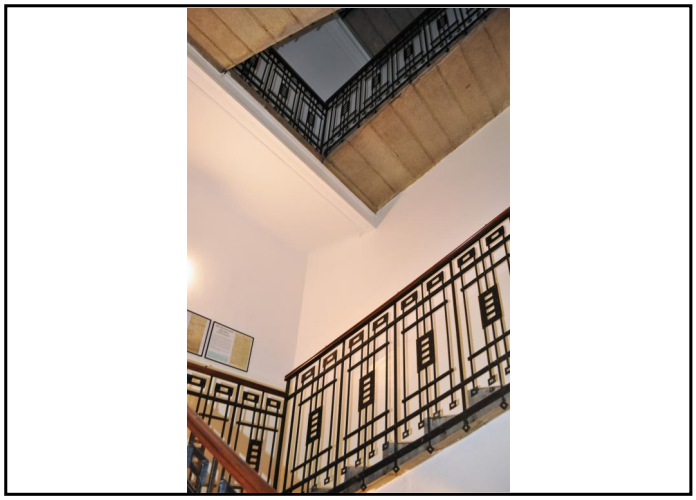
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Gébele Tímea
06-70-456-2040,
gebele.timea@ibred.hu

Budapest, I. kerület, Víziváros, Fő u.	3009_red	48 nm	**34.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	héra cserépkályha	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.5 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	13355 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budai Várnegyedtől 300 méterre, 1910-ben épült liftes társasházban, harmadik emeleti, belső udvarra néző, csendes, 48 nm-es lakás eladó.

A főváros legimpozánsabb, régi idők hangulatát őrző városrésze méltán népszerű mind az itt lakók, mind a hozzánk látogató turisták között. A környék infrastruktúrája egészen kivételes, a közelben számos kiváló étterem, élelmiszer üzlet, bevásárlóközpont, iskola, óvoda, bölcsőde, és kikapcsolódási lehetőség megtalálható, pár perc sétával megközelíthető a Batthyány tér.

A lakás a harmadik emeleten található, 48 nm alapterületű, déli fekvésű, belső udvarra néz, a forgalom zajából semmi nem szűrődik be. Jelenleg egy előszobából, kádas fürdőszobából, egy 9,5 nm-es hálóból, pici konyhából, és 27 nm-es nappaliból áll, mely igény szerint amerikai konyhás nappalivá alakítható. A belmagasság 3,5 méter, így akár még állógaléria kialakítása is lehetséges.

Az ingatlanhoz saját, zárt, 7 nm-es pinceszinti tároló is tartozik.

Az 1910-ben, Réti Benő által tervezett, Báthory István és Klenovits Pál építészmesterek által megvalósított szecessziós stílusú épület a Fő utcában található, alig 300 méterre a Budai Várnegyedtől, és pár lépésre a Dunától. Az eredeti építtetők Nagyságos Körössy Albert Úr és felesége, Nagyságos Körössy Albertné voltak, tőlük 1922-ben Almásy Lilly grófnő tulajdonába került, aki e falak között élte életét egészen 1958-ban bekövetkezett haláláig.

belső azonosító: E45295