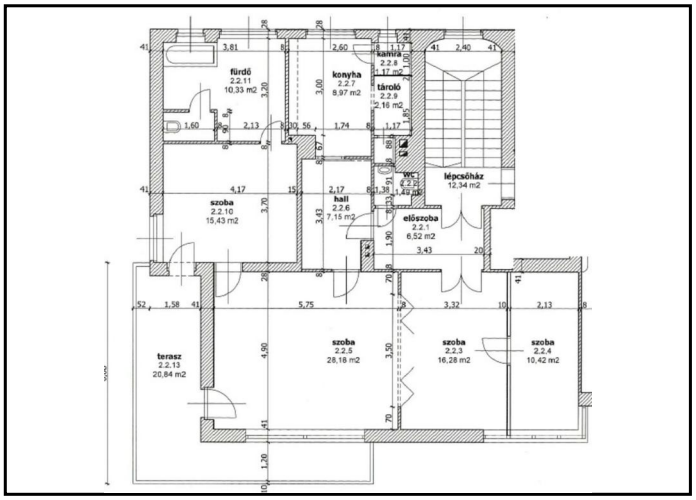
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Tánczos Katalin
06-70-456-1110
tanczos.katalin@ibred.hu

Budapest, II. kerület, Pasarét	3018_red	118 nm	**115/110M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DDNY.
Építés éve:	1940	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

II. kerület Pasaréten, 40-es években épült villában eladó egy második emeleti, klimatizált, 118 nm-es, nappali + 3 hálós polgári lakás.
Az épület 1942-ben épült, karbantartása folyamatos, lakóközössége jó, homlokzati felújítása megtörtént.
A lakás fekvése délnyugati, sarokterasza a János hegyre panorámás, tágas, napos. Az ingatlan nappali + 3 háló, tágas fürdő, külön WC, konyha + kamra, + háztartási helység kialakítású.
A nappaliból nyílik az egyik irányba 1, a másikba 2 háló. Az egyik háló és a nappali fa eltolható ajtókkal van elválasztva, így könnyen egybe nyitható hatalmas térré alakítható. Fürdőszobája ablakos, tágas, kád és zuhanyzó is kialakításra került. Konyhája szintén ablakos, kamrával és külön tároló helyiséggel rendelkezik.
A lakásban eredeti nyílászárók vannak, halszálkás parketta, belmagassága 3,2 méter, fűtése radiátoros, kombi cirkó kazánnal.
Tartozik hozzá a pince szinten egy 7 nm-es tároló, ami a polgári hangulatú lépcsőházból közelíthető meg. Parkolni ingyenesen lehet az utcán. Tömegközlekedése, infrastruktúrája kitűnő, könnyen elérhető a Széll Kálmán tér, vagy Budagyöngye bevásárlóközpont.
Ajánlom azoknak, akik kedvelik a nagy tereket, a polgári lakások hangulatát, a jó közlekedést és nem riadnak meg egy kis felújítástól, átalakítástól.

belső azonosító: -