Kálmán Imre
36-20-414-0998
imre@szentendreitelek.com

Budapest

Pest megye, Szentendre, Pismány	302_pi	1097 nm	20M Ft



JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2000	Szintterületi mutató:	0.15
	Max. beépíthető alapterület:	110 nm (10%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Utcában
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szentendrén, belterületen, Pismány hegy tetején, Pilisi Parkerdőre néző, örök panorámás, 1097 nm alapterületű, alapterületben 10 %, magasságban 4,5 m beépíthetőségű, 34,4 m széles utcafronttal rendelkező, ÜH1-es övezeti besorolású, nagyobb részben aszfaltozott úton megközelíthető telek eladó.
A legközelebbi buszmegálló 800 m-re, gyalog kb. 11 percre található. Terepszint alatt 15 %, földszinten 10 % alapterület + tetőtér építhető. Építmény magasság 4,5 m, a legmagasabb pont 5 vagy 7 m lehet.
A víz, a villany és a gáz valamint a kábeltévé és internet a telek elől, az utcából beköthető.
Erre a telekre ~110 nm alapterületű + tetőtér beépítéses házat lehet építeni, alatta ~150 nm-es garázzsal.
A szomszédos 1078 nm alapterületű telek is eladó. Így a két telek együtt 2175 nm-e bővíthető.
Az ingatlan tehermentes!
Méretezett alaprajzot emailben szívesen küldünk.
Kérem, pontos címet, helyrajzi számot személyesen kérjen!
További információra van szüksége, megtekintési időpontot szeretne?
Hívjon a megadott telefonszámon vagy írjon emailt, SMS üzenetet, visszahívom!
Az ingatlan megtekintése egyeztetett időpontban hétvégén is megoldható.
Kérjük kedves ügyfeleinket, hogy a telkek megtekintésére leginkább sportos vagy túracipővel készüljenek!
000118-3

belső azonosító: 000118-3