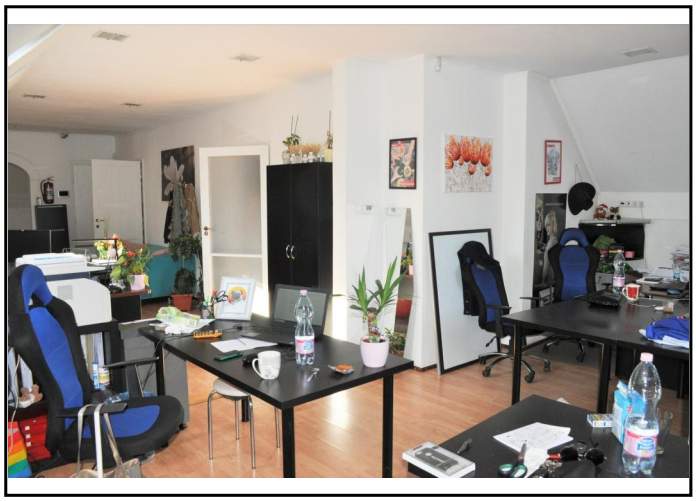
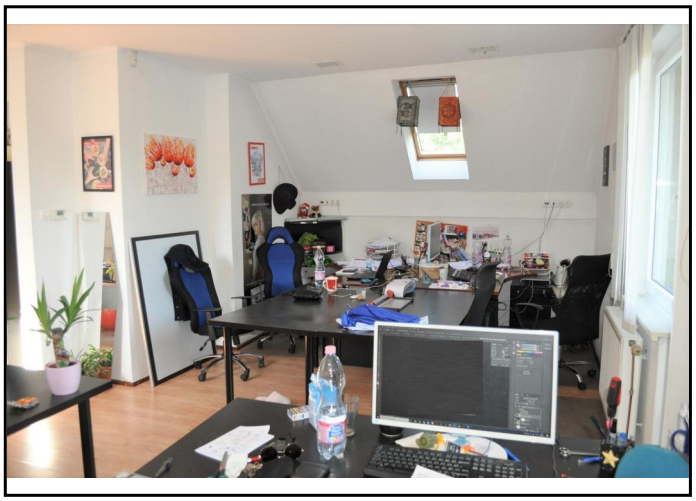
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Benes Attila
06-70-456-1120
benes.attila@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Gazdagrét	3020_red	121 nm	**83M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1990	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Gazdagrét és Sasad határán, kedvelt, csendes utcában, 940 nm-es gyönyörű telken, két lakásos épületben, 153 nm-es lakás eladó.

A lakás tágas, D-K-i tájolású nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, vendégmosdó, világos konyha, 3 erkély, kialakítású, EGY SZINTEN. 110 nm-es a lakótér és kb. 20 nm-sek az erkélyek, a ferde falak magasan kezdődnek, nem zavarják jelentősen a napi használatot.

A válaszfalak mozgathatók, az alaprajz könnyen megváltoztatható, minden helyiség ablakos, világos.
A hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer 2 éves, Mitsubishi gépészettel, nagyon alacsony rezsivel, kedvezményes áram díjszabással.

A ház alatt 85 nm-en 3 méteres belmagassággal, önálló bejárattal szuterén szint található, így rengeteg lehetőség a hasznosításban: fitnesz, műhely, cégközpont esetén raktár, műhely.

A csendes, 500 nm-es szabad kertterület tökéletes pihenni, kikapcsolni, a kert locsolása ásott kútról megoldott.

Teher és permentes ingatlan, rövid határidővel birtokba is vehető.

belső azonosító: -