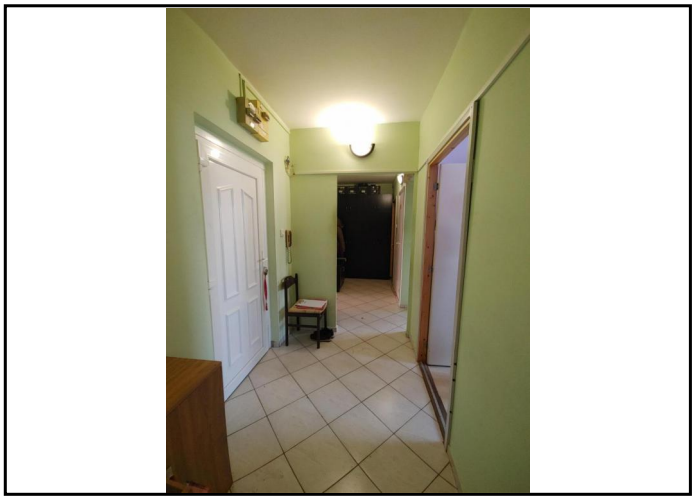
Rácz Gyula
06-70-367-7577
racz.gyula@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya, | 3023_dotimp | 63 nm | **23.9M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Dot-Ing Ingatlaniroda eladásra kínálja TATATBÁNYA GÁL ISTVÁN LAKÓTELEPEN található, 63 m2-es, 2,5 szoba + erkélyes, közepes/felújítandó állapotú LAKÁSÁT.

Meghirdetett ingatlanunk 10 emeletes épület 3. emeletén található, igazán remek és ritka elrendezésű családbarát lakások közé tartozik. Hiszen a tágas és külön nyíló szobák tökéletes életteret biztosítanak egy 3-4 tagú család számára is.

Állapotát tekintve közepes/felújítandó, nyílászárói már műanyag ablakok (redőnnyel ellátva), ahogy a bejárati ajtó is. A fürdőszobában és mellékhelyiségben 5 éve történ burkolás és vízvezeték csere is.
A nappali D-K-i fekvésű, napfényes, míg a többi helyiség É-Ny-i tájolású.

Igazán remek választás lehet, ha Tatabánya folyamatosan fejlődő lakótelepén keresi tágas, reális árú, új otthonát, ahonnan minden infrastruktúra karnyújtásnyira elérhető. Hiszen a közelben megtalálható iskola, óvoda, orvos, kisboltok, lidl, aldi, spar, kormányhivatal, de ingázóknak a vasútállomás is 10 perc sétával elérhető.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa fűtésre 14. e Ft átalányt fizet (meleg vízzel együtt), ami természetes módosítható havi elszámolásra is. Közös költség 15.e Ft.

Megköszönve megtisztelő figyelmét, további információért várom jelentkezését!

Érdeklődni: Rácz Gyula 70/367-7577

Ha nem rendelkezik a vásárláshoz szükséges teljes vételárral, irodánk INGYENES és teljes körű hitel és állami támogatások ügyintézését vállalja, bankfüggetlen, nagy tapasztalattal rendelkező pénzügyi szakembereink segítségével.

belső azonosító: 7367