Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Vadvirág u.	3034_mlux	107 nm	**62.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	1971	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A XIV. kerületben, Zugló egyik legkedveltebb részén, Alsórákoson, az Örs Vezér tere közvetlen közelében, kertvárosi övezetben, családi házas környezetben ELADÁSRA kínálunk, 4 lakásos társasház földszintjén, egy 107 nm-es, 3 + 1 félszobás, hatalmas, napfényes terasszal, rendelkező, kertkapcsolatos lakást. Az ingatlan 1971-ban épült. A társasház 2 utcáról is megközelíthető, az egyik utca felől található a személyi bejárat, a másik utcán keresztül pedig a kertbe jutunk ahol 1 db gépkocsival beállhatunk a kocsi beálló részeire.A terasz felőli bejáratánál a konyha fogad minket. Tovább haladva a közlekedőbe jutunk, ahonnan minden, helyiség található, megközelíthető.

Műszaki: A ház teljes melegét gázkazán biztosítja, a hő leadásáról öntöttvas radiátorok gondoskodnak. A meleg vizet átfolyós vízmelegítő szolgáltatja. A nyári melegben légkondicionáló berendezés gondoskodik a kellemes hőérzetről.

Környék: A családi házas környezet egy nyugodt otthon megteremtését biztosítja, jó közlekedés mellett. Elérhető távolságban kb. 200m óvoda, oktatási intézmények, több között, gyógyszertár. Remek kikapcsolódási és sportolási lehetőséget nyújt a Rákospatak környéke. Közlekedés Az Örs Vezér tere még a legnagyobb forgalomban is tömegközlekedéssel 5 percen belül, gépkocsival pedig 2-3 percen belül elérhető. Busz: 131-es, 231-es, 144-es, 31-es Troli: 82-es, Ajánlom azoknak a családoknak, melyek jó közlekedés mellett nyugodt környezetben szeretnének lakni

belső azonosító: 8894