CSASZI INGATLAN ÉS HITELIRODA

8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Keleti városrész, Munkás utca	3036_csaszi	1 nm	80 nm	**18.9M Ft**





JELLEG

üzlet

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSAK NÁLUNK! Nagykanizsa keleti városrészén, a Munkás utcában családi okok miatt eladóvá vált egy 80 m2-es, lakásból átalakított, egyedi gázas, jó állapotú, bejáratott ügyfélkörrel rendelkező üzlethelyiség. Az ingatlan már közel 2 évtizede DVD kölcsönzőként, valamint szoláriumként funkcionál. A 3 db szolárium közül 2 fekvő (Solisun 53/5 csöves), és 1 db (Solisun 47 csöves) álló gép. Az ingatlanban továbbá 2 db Új generációs Flabélos gép is üzemel. Az üzlet egy társasház földszintjén helyezkedik el, így rendelkezik közös költség díjjal, ami 7.600 Ft/hó. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, illetve körbe lett szigetelve a háztömb. Az ingatlan két bejáratú, ezek közül az egyik a lépcsőházból, a másik egy utcafronti bejárat, mely az ingatlanhoz tartozó erkélyből lett átalakítva. Az ingatlan riasztóval, klímával és 3 fázisú (3x40 amper) ipari árammal rendelkezik. Az üzlet teljes berendezéssel (az üzemelő gépekkel, több ezer DVD-vel) 18.900.000 Ft vételárért megvásárolható. Ha felkeltette érdeklődését, azonban egy teljesen más fajta üzletnek keresi a megfelelő helyet, akkor teljesen kiürített állapotban is megvásárolható, 16.000.000 Ft vételárért. AZ INGATLAN HOSSZÚ TÁVÚ BÉRLET ESETÉN 120.000,-Ft/hó+rezsi ÖSSZEGÉRT BÉRBE VEHETŐ!
Az ingatlan helyiségei: konyha, közlekedő, 2 szoba, fürdő, wc, erkély

belső azonosító: A-1170