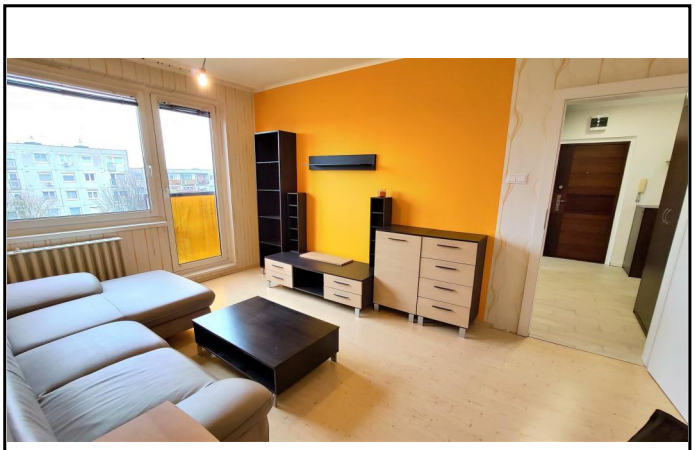
Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Győr-Moson-Sopron megye, Győr, József Attila városrész, Erfurti utca	304_ide	49 nm	**34.8/34.4M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1975	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	9850 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT Győr-Szabadhegyi panellakás eladó

Győr-Szabadhegyen, az Erfurti utcában eladó egy 49 m2-es, 2 szobás, francia erkélyes, igényesen felújított panellakás. A lakás egy 4 emeletes panel társasház 3. emeletén helyezkedik el, ablakai csendes, kellemes parkra, játszótérre néznek.

Az ingatlan tehermentes, üresen áll, akár azonnal költözhető.

JELLEMZŐI:
-A lakást jelenlegi tulajdonosa magas minőségű anyagokkal teljesen felújította,
-Kicserélték az elektromos- és a vízvezetékeket,
-minőségi járólap és laminált parketta burkolatokat építettek be,
-a falakat mosható festékkel és tapétával festették, illetve burkolták,
-a konyha, a fürdőszoba és a WC teljesen megújult:
-a konyhába új bútor, elektromos Bosch sütő és indukciós főzőlap került,
-a fürdőbe új szaniterek, zuhanyzó és nagyon praktikus beépített szekrény került,
-a műanyag ablakok szúnyoghálóval szereltek, új beltéri ajtókat és 12 ponton záródó biztonsági bejárati ajtót építettek be,
-A lépcsőház rendezett, biztonsági kamerával felszerelt, a lakók kedvesek, megbízhatóak,
-A lakáshoz a földszinten egy garázs méretű tároló tartozik, melyet egy másik lakóval közösen használnak.

A lakás közelében minden fontos létesítmény megtalálható: buszmegálló, különféle boltok, üzletek és szolgáltató egységek, gyógyszertár, kórház, iskola és a Győr Plaza könnyed sétával elérhető.

A lakás adottságai miatt SAJÁT OTTHONNAK és BEFEKTETÉSNEK egyaránt kiváló!

belső azonosító: -