Tallósi Erika
06-70-639-2320
info@silver-ingatlan.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Paulay Ede u.	305_bm		206 nm	**680E Ft/hó**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1964	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiadó a Paulay Ede utcában a Bajcsy Zsilinszky út közelében egy 66 nm-es + 50 nm-es galériás + 90 nm-es pince elosztású földszinti, átlagos állapotú üres üzlethelyiség.
A pince részt jelenleg csak a ház lépcsőházából lehet megközelíteni, de elfogadott terv van az üzletből való lépcső kialakítására!
Az ingatlan a ház udvarából is rendelkezik bejárattal.
Az ingatlan a tulajdoni lap szerint lakás-üzlethelyiség, így akár ott is tud lakni ahol dolgozik!
A fűtése gázkonvektorról megoldott, villany és vízórával felszerelt.
Megfelelő lehet bármilyen kereskedelmi tevékenységre, de akár edzőteremnek, nem melegkonyha engedélyes vendéglátó egységnek is kialakítható!
A közös költség 44 e Ft, ami a szemétszállítást foglalja magába.
Bérleti díj irányár 680 e Ft + Szja.
Kéthavi kaució szükséges.
Kérem, tekintse meg további ingatlan ajánlataimat is!
http://www.ingatlan-tar.hu/

Tisztelt Érdeklődő!
Irodánk kimondottan üzletekkel, vendéglátó egységekkel, irodákkal és ipari ingatlanokkal foglalkozik.
Amennyiben keres vagy kínál, keressen bizalommal!

belső azonosító: -