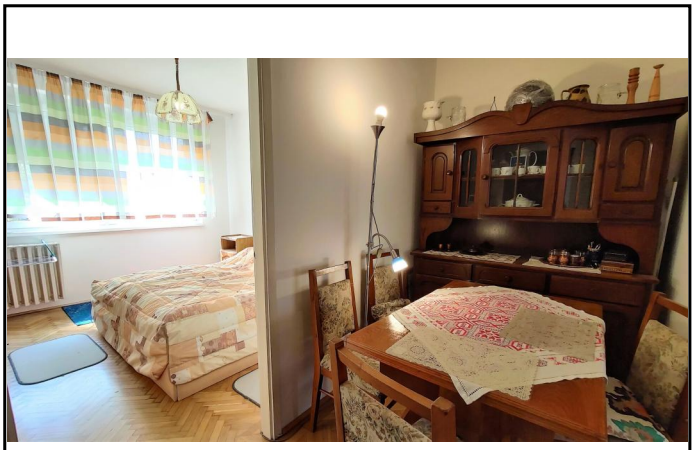
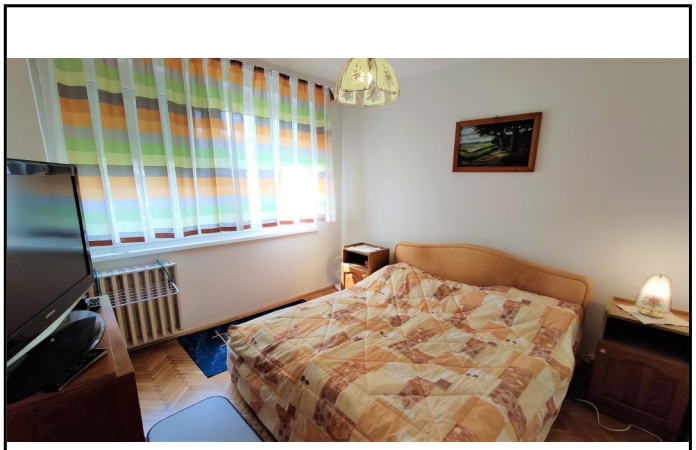
Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Győr-Moson-Sopron megye, Győr, Marcalváros II.	305_ide	53 nm	**34,8/33.5M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	1988	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.4 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	5200 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

SZÉPEN FELÚJÍTOTT panellakás Győr-Marcalváros II-n eladó

Győr-Marcalváros II-n eladó egy 53 m2-es, 2 szoba + hallos, szépen felújított panellakás. A lakás egy 10 emeletes panel társasház 2. emeletén található, ablakai csendes, kellemes parkra, játszótérre néznek.
Az ingatlan tehermentes, üresen áll, akár azonnal költözhető.

JELLEMZŐI:
-A lakást jelenlegi tulajdonosa 2018-ban magas minőségű anyagokkal teljesen felújította - a lakást azóta szinte alig használták,
-Kicserélték az elektromos- és a vízvezetékeket,
-minőségi járólapot építettek be, a parkettát felcsiszolták, lakkozták,
-az előszobába hatalmas, minőségi anyagokból készített beépített szekrény és előszobafal került,
-a konyha, a fürdőszoba és a WC teljesen megújult:
-a konyhába új konyhabútor, új tűzhely, mosogatógép és hűtő,
-a fürdőbe és a WC-be új szaniterek és burkolatok kerültek,
-a műanyag ablakokat újabb, modernebb ablakokra cserélték,
-a beltéri ajtókat lefestették (a bejárati ajtó az eredeti maradt),
-A lépcsőház rendezett, a lakók kedvesek, megbízhatóak,
-A lakáshoz a szinten a többi lakással közös tároló tartozik, a földszinten kerékpártároló tartozik, melyet a lakók közösen használnak.
-A lakás rezsije nagyon kedvező (még a téli hónapokban sem haladja meg a 30 ezer forintot, a közös költség 5.200 forint.)

belső azonosító: -