IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Honos Balázs
06-70-456-1118
honos.balazs@ibred.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül)	3053_red	51 nm	**150/150E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	2004	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VI. Nyugati – tér közelében, a WEST-END bevásároló központtól és a 3-es METRO megállójától is sétatávolságra, ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ, LIFTES társasházban, felső első emeleti, nappali + 1 hálószobás, igényes bútorokkal teljesen berendezett, teraszos lakás, garázsbérleti lehetőséggel, hosszútávra kiadó!

A nappali – étkező – konyha rész nyugati irányba, a Duna felé néz, a hálószoba a keleti tájolású, csendes hátsó kertre nyíló ablakokkal rendelkezik.

Az 51 nm hasznos alapterületű lakáshoz ~4 nm-es, fedett terasz is tartozik, ami kitűnően egészíti ki a lakás hasznos életterét.

Alaprajzi elrendezését tekintve a nappali – étkező – konyha került egy légtérbe, a külön bejáratú hálószoba, a külön fürdőszoba és a külön mosdó mellett.

A konyha teljesen bútorozott és valamennyi konyhagéppel felszerelt (inox páraelszívó, elektromos főzőlap, elektromos sütő, beépített fagyasztós hűtő, mosogatógép), a képeken látható módon.

A nappaliban vadonatúj antikbőr hatású - vendégággyá is alakítható - sarok kanapé, és egy média tároló polcos elem is található.

A kádas fürdőszobában kapott helyt a mosógép, amely a beépített üvegtéglákon keresztül természetes, megvilágítással is rendelkezik.

A fűtést és melegvíz ellátást házközponti kazán biztosítja, ami a beépített az egyedi mérők használatával alacsony rezsi

belső azonosító: -