CSASZI INGATLAN ÉS HITELIRODA

8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Belváros, Eötvös tér	3056_csaszi	70 nm	**30.962M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 3 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	AA	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

(108-as lakás)
Nagykanizsa belvároshoz közel, 1. emeleti, 70,78 m2-es, új építésű lakás, 2020 júniusi átadással eladó. A társasház modern, I. osztályú anyagfelhasználással készül.
Az ingatlan helyiségei: előtér, amerikai konyha, 3 szoba, gardrób, fürdő + wc, wc, erkély
A hűtést és fűtést a tetőn elhelyezett lakásonként egy-egy levegő-víz hőszivattyú biztosítja, kedvezményes "H" tarifás árammal. A lakás helyiségeiben alacsony hőmérsékletű padlófűtés kerül kiépítésre, mely modern egészséges és komfortos. A fürdőszobában törölköző szárítós elektromos radiátor biztosítja a további kényelmet. Alapkiépítésben a hűtést lakásonként egy-egy, a nappaliban elhelyezett fan-coil (ventilátoros fűtőtest) biztosítja, mely felár ellenében tetszőleges helyiségekre kibővíthető. A szellőzésről az ablakokba, erkélyajtóba épített gravitációs szellőztetők gondoskodnak, a fürdőben és WC-ben utószellőztető funkciós ventilátorok tartoznak.
A hő és hangszigetelést a 3 rétegű üvegezéssel ellátott ablakokkal érjük el. A közös területek megvilágításához és a liftek működéséhez szükséges villamos energiát napelemek biztosítják, így a közös költség igen kedvező. A belső nyílászárók színe tetszőlegesen választhatóak, CPL rendszerűek.
A lakások között hangszigetelő válaszfalak és hangszigetelő padló gondoskodik a magasabb szintű komfortról. A lakások (60 m2-től 2 db) hang-csillapított beépített WC-tartállyal és falra szerelt WC-vel rendelkeznek.
A biztonságról és a látogatók fogadásáról kamerarendszer, valamint kétirányú hangátvitelt biztosító kaputelefon gondoskodik. Az opcionálisan rendelhető okosotthon rendszerrel interneten keresztül vezérelheti lakását, segítségével akár jelentős megtakarítás is elérhető.
Minden lakásban alapfelszereltség a 3 fázisú áramellátás, azaz a konyhai főzőlapok és más nagy fogyasztók működtetéséhez 3 x 16A villamos teljesítményt biztosítunk.
Laminált padlóink padlófűtéshez lettek kiválasztva és cseppálló kivitelűek, a járólap magas kopásállóságú, a csempék hozzá illőek, és széles színválasztékból választhatja ki az Önnek tetszőeket. A szaniterek magas minőségűek, egységes kinézetűek (pl. magasfényű fehér kerámia). A jelenleg kapható egyik legjobb és kifejezetten kellemes megjelenésű Ariston Velis

belső azonosító: A-1187