IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Benes Attila
06-70-456-1120
benes.attila@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Kelenföld	3056_red	170 nm	**460E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 2004	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Budaörsi úton, kis létszámú igényes épületben, első emeleti, 170 nm-es iroda kiadó.

Az irodahelyiségekből 2 zárt, 3 szeparált, nyitott légterű, de gipszkartonnal teljesen bezárható, vagy egy légterű iroda is kialakítható. Jelenleg 17 munkahely van kialakítva, 8 és 6 fős tárgyalóval.
Teljes hálózat kiépítéssel, riasztóval, klímával, kényelmes étkezővel, férfi, női mosdóval felszerelt az iroda.

Az épület szép kerttel, bejárattal, rendezett környezettel rendelkezik, közvetlen a buszmegállóban található, nagyon könnyen megközelíthető Budaörsről, a Széll Kálmán, Móricz Zsigmond körtérről és az M4 metrótól is.

Parkolás 2 teremgarázshelyen (20e Ft+áfa/db/hó) és az épület előtt lehetséges, nem fizető övezetben.
A rezsi egyedi mérők alapján kerül számlázásra, közös költség nincs.

Azonnal bérelhető. A vételárat áfa terheli.

belső azonosító: -