

Zala megye, Nagykanizsa, , Eötvös tér

3062\_csaszi

81 nm

35.015MFt



JELLEG

Újépítésű társasházi lakás

ALAPADATOK

Szobaszám: 2 + 1 fél  
Komfort fokozat: Összkomfortos  
Fűtési mód:  
Belmagasság: 0 m

Lift: Van  
Hányadik emeleten van? 3.  
Tájolás: NY.  
Garázs / gépkocsi beálló: Van

PROJECT ADATOK

Hitelügymintázó neve:  
Hitelügymintázó telefonszáma:

Átadás várható ideje:  
Építési ütem/épület/típus: -1, //

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

Nincs információ

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsa belvárosához közel, 3. emeleti, 80,84 m<sup>2</sup>-es, új építésű lakás, 2020 júniusi átadással eladó. A társasház modern, I. osztályú anyagfelhasználással készül.

Az ingatlan helyiségei: előtér, amerikai konyha, 2 szoba, fürdő+wc, wc, erkély

A hűtést és fűtést a tetőn elhelyezett lakásonként egy-egy levegő-víz hőszivattyú biztosítja, kedvezményes "H" tarifás árral. A lakás helyiségeiben alacsony hőmérsékletű padlófűtés kerül kiépítésre, mely modern egészséges és komfortos. A fürdőszobában törölköző szárítós elektromos radiátor biztosítja a további kényelmet. Alapkiépítésben a hűtést lakásonként egy-egy, a nappaliban elhelyezett fan-coil (ventilátoros fűtőtest) biztosítja, mely felár ellenében tetszőleges helyiségekre bővíthető. A szellőzésről az ablakokba, erkélyajtóba épített gravitációs szellőztetők gondoskodnak, a fürdőben és WC-ben utószellőztető funkciós ventilátorok tartoznak.

A hő és hangszigetelést a 3 rétegű üvegezéssel ellátott ablakokkal érjük el. A közös területek megvilágításához és a liftek működéséhez szükséges villamos energiát napelemek biztosítják, így a közös költség igen kedvező.

A belső nyílászárók színe tetszőlegesen választhatóak, CPL rendszerűek.

A lakások között hangszigetelő válaszfalak és hangszigetelő padló gondoskodik a magasabb szintű komfortról.

A lakások (60 m<sup>2</sup>-től 2 db) hang-csillapított beépített WC-tartállyal és falra szerelt WC-vel rendelkeznek.

A biztonságról és a látogatók fogadásáról kamerarendszer, valamint kétirányú hangátvitelt biztosító kaputelefon gondoskodik. Az opcionálisan rendelhető okosotthon rendszerrel interneten keresztül vezérelheti lakását,