IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	3069_red	84 nm	**76,9/80M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1978	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

XI. Sashegy lábánál, csendes mellékutcában, rendkívül jól átgondolt tervezésű, tégla építésű MINIMAL stílusú társasházban, D-Ny-i fekvésű, ERKÉLYES, NAPPALI + 3 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ!

A ház teteje és homlokzata néhány éve lett felújítva, dryvit hőszigeteléssel burkolva.

A második emeleten, zárószinten elhelyezkedő lakásnak nincs falszomszédja, mert a lépcsőház az épület közepén helyezkedik el. Kialakítása és elhelyezkedése miatt zavartalanul körbenapozott, minden helyiség ablakkal rendelkezik! A lakás kb. tíz éve teljeskörű felújításon esett át, amely magába foglalja a teljes fűtésrendszert, ENERGIATAKARÉKOS nyílászárókat, villany és vízvezetékek és cseréjét. A lakás klimatizált, redőnyökkel és motoros napellenzővel is el van látva.

A lakáshoz tartozik egy nagyméretű, 11 nm-es TÁROLÓ, egy kisebb tároló a lakás mellett és egy GARÁZS is, melyek kényelmesen megközelíthetők a lépcsőházból.
Ezek kötelezően megvásárolandók 5,4 M Ft-ért.

Tömegközlekedés, 4-es METRO néhány perc alatt elérhetők. A közelben, séta távolságra kedves hangulatú óvoda és jó hírű általános iskola is található!

A TEHERMENTES ingatlan kínálati ára 76,9 M Ft + garázs, tárolók, összesen 81,4 M Ft!

belső azonosító: E45660