Sipos András
06-30-314-0123
info@dashaus.hu

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 9/B. Földszint

Zala megye, Zalaegerszeg	308_hsi	1142 nm	215 nm	**42M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Érdeklődés az eladó ingatlanról: Sipos András Ingatlanközvetítő

Das Haus Ingatlaniroda a Zalaegerszegi Ingatlanok Specialistája.
2000-óta közvetítünk ingatlanokat.
Ingatlanirodánk a MIOSZ Ingatlanközvetítő Országos hálózat tagja.

Otthon, vagy vállalkozás, vagy akár mindkettő? Több generációnak is!

Zala megyében Zalaegerszegen az Alsó-erdő mellett, erdős zöldövezetben, egyedi, különleges helyen, művelési ágból kivont zártkerti, a tulajdoni lapon lakás, műhely és udvar megnevezésű, kétszintes, pinceszint és földszint kb. 215 m2, nappali+3 szobás + félszobás, 2 teraszos ingatlan eladó, 1142 m2 telekkel.
Az eladó ingatlan lakószintje elsősorban lakhatásra, illetve a pinceszint szolgáltatási célra is alkalmas. Az épület felújított, korszerűsített. Falazat: Ytong és favázas szerkezet, valamint gipszkarton. Fűtés: Egyedi központi fűtési rendszer, gázkazán és radiátorok, valamint alternatív fűtési lehetőség a nappaliban lévő cserépkályha.
Bejárati ajtók mindkét szinten fa szerkezetű, hőszigetelt üvegezésűek.
Belső ajtók: fa tok, lemezelt, festett szárny, valamint a földszinten utólag szerelt lemezelt dekor ajtók. Ablakok: mindkét szinten fa szerkezetű, hőszigetelt üvegezésű ablakok, ablakportálok és erkélyajtó.
Burkolatok: parketta, járólap és csempe kerültek beépítésre.
Közművek: víz, villany és gáz.
Az eladó ingatlan, akár két generációnak is alkalmas földszinti-lakószinti helyiségei: Szélfogó, Nagy Nappali, Közlekedő, félszoba, Szoba, Fürdőszoba, Előtér, WC, kézmosó, Háztartási helyiség, Kamra, Tároló, Gardrób, Szoba, Szoba,

belső azonosító: 5135616