IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Tímár Andrea
06-70-456-1124
timar.andrea@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	3088_red	75 nm	**73,9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Gazdagrét Sasad találkozásánál, remek infrastrukturális adottságokkal rendelkező területen, újonnan épülő, LIFTES, 44 lakásos, két épület részből álló társasházban lakások leköthetők, 2021 II. negyedévi átadással. A szóban forgó lakás az épület II. emeletén helyezkedik el. Nettó lakóterülete 67,1 nm melyhez 17,49 mm terasz tartozik. Az amerikai konyhás kialakítású nappalin kívül két kényelmes méretű hálószoba, fürdőszoba és egy külön mosdó alkotja a helyiségek összetételét. Néhány fontosabb műszaki paraméter: - 18 cm vastagságú külső hőszigetelés - háromrétegű műanyag nyílászárók - biztonsági bejárati ajtók - klíma előkészítés - redőny előkészítés - házközponti fűtés, egyedi hőmennyiségmérőkkel - lift A közelben található számos bevásárlási lehetőség (Aldi, Spar, Penny), gyógyszertár, cukrászda, futópálya, posta… Autóval mind a belváros, mind az M1-M7 autópálya könnyen és gyorsan elérhető. A környék szép, gondozott és közbiztonság szempontjából is kiváló. Az épület innovatív építészeti megoldásai biztosítják, hogy az igényekhez igazodó lakások legyenek kialakítva. Legfőbb jellemzők a világos, praktikusan bútorozható terek, a kényelmesen kialakított teraszok. Az épület mélygarázsában gépkocsi parkolók és tároló helyiségek kerülnek kialakításra, melyek megvásárolhatók. Illetve az elektromos autókkal rendelkező tulajdonosok számára töltési lehetőség is rendelkezésre áll majd a lakóparkon belül.

belső azonosító: -