IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Tímár Andrea
06-70-456-1124
timar.andrea@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	3089_red	103 nm	**102.9/110M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Gazdagrét Sasad találkozásánál, remek infrastrukturális adottságokkal rendelkező területen, újonnan épülő, LIFTES, 44 lakásos, két épület részből álló társasházban lakások leköthetők, 2021 II. negyedévi átadással.
A lakás az épület I. emeletén helyezkedik el, kényelmes két terasszal rendelkezik. Nettó lakóterülete 93,22 nm, amerikai konyhás nappalival és három hálószobával rendelkezik, tartozik hozzá két kényelmesen használható 15 nm és 8,42 nm terasz.
Néhány fontosabb műszaki paraméter: - 18 cm vastagságú külső hőszigetelés - háromrétegű műanyag nyílászárók - biztonsági bejárati ajtók - klíma előkészítés - redőny előkészítés - házközponti fűtés, egyedi hőmennyiségmérőkkel - lift
A közelben található számos bevásárlási lehetőség (Aldi, Spar, Penny), gyógyszertár, cukrászda, futópálya, posta… Autóval mind a belváros, mind az M1-M7 autópálya könnyen és gyorsan elérhető. A környék szép, gondozott és közbiztonság szempontjából is kiváló. Az épület innovatív építészeti megoldásai biztosítják, hogy az igényekhez igazodó lakások legyenek kialakítva. Legfőbb jellemzők a világos, praktikusan bútorozható terek, a kényelmesen kialakított teraszok.
Az épület mélygarázsában gépkocsi parkolók és tároló helyiségek kerülnek kialakításra, melyek megvásárolhatók. Illetve az elektromos autókkal rendelkező tulajdonosok számára töltési lehetőség is rendelkezésre áll majd a lakóparkon belül.
Kitűnő elhelyezkedésű, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező kényelmes otthon!

belső azonosító: -