IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Tímár Andrea
06-70-456-1124
timar.andrea@ibred.hu

Budapest, XII. kerület, Farkasvölgy	3094_red	767 nm	285 nm	**240M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	1997	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. Széchényi-hegynél 770 nm-es gyönyörűen parkosított, szeparált, kizárólagos használatú telekrészen eladó egy 285 nm hasznos alapterületű, újszerű, zöld panorámás, napfényes, közvetlen terasz-, és kertkapcsolatos, nappali + 5 szobás, 4 fürdőszobával rendelkező ikerházfél.
Az ingatlan csendes, hatalmas fákkal övezett, szép utcában, exkluzív családi házak szomszédságában, - 700 méterre a buszmegállótól- helyezkedik el.
Az 1996-ban épült, folyamatosan karbantartott, felújított ház tervezésénél fontos szempont volt a természet közelségének kihasználása, így megjelenésében nagyon jól harmonizál környezetével.
Belső elrendezését tekintve, közel 100 nm-es nappali szintjén - a 34 nm-es, kandallós nappali mellett- található a konyha, egy hangulatos, nagy ablakokkal határolt 17 nm-es étkező, valamint egy külön fürdőszobával és terasszal rendelkező hálószoba. A ház intim, fákkal, növényekkel gazdagon beültetett kertjébe a nappaliból nyíló 26 nm-es teraszról juthatunk ki.
A ház emeletén található hálószobák mindegyike saját fürdőszobával, és gardróbokkal rendelkezik, valamint itt található még egy dolgozószobaként használt kisebb szoba, illetve egy második nappaliként funkcionáló helyiség.
A ház legalsó szintjén fitness helyiség került kialakításra, szaunával, infraszaunával, szoláriummal és fürdővel, illetve itt található egy vendégszoba, saját fürdőszobával, és terasszal, továbbá tároló-, és háztartási helyiségek, borospince.
K-DK-Ny-i fekvésű, napfényes, jól átgondolt alaprajzzal rendelkező, újszerű burkolatokkal, szaniterekkel, tömör fa lépcsőkkel, és nyílászárókkal, gránit burkolatokkal, klímával felszerelt ingatlan, melyet külön fürdőszobával ellátott hálószobái különösen alkalmassá tesznek nagyobb gyerekes családok részére.
A ház cirkó fűtéses, melegvizét a felszerelt napkollektorok biztosítják.
Zárt udvaron, önálló garázsban 2-3 autó részére biztosított a parkolás.

belső azonosító: E41132