Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, XII. kerület, Krisztinaváros	31_at	48 nm	**38/30.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	héra cserépkályha	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1935	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	8900 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, XII. kerület, Márvány utcában, a Déli pályaudvar és a MOM Park bevásárló központ közelében eladó egy befektetésre is alkalmas, V. emeleti (liftes), Márvány utcára néző, világos, csendes, 48 nm-es, jó beosztású, erősen felújítandó lakás.
A szoba mérete 21,5 nm, a hall 12 nm, az ablakos konyhához kamra is tartozik, kádas fürdőszoba és külön wc van. A konyha áthelyezésével még egy háló könnyen kialakítható. Pince is tartozik a lakáshoz.
A fűtést cserépkályhába vezetett gáz Héra biztosítja.
A közös költség: 8 900 Ft/hó. A társasház szépen karbantartott, felújításra került a tető, a kapu is.
A lift a 4. emeletig visz fel, onnan 1 emeletet lépcsőn kell felmenni.
A tömegközlekedés kiváló: az Alkotás úton jár a 17-es, 61-es villamos, a 105-ös busz, a Déli pu-nál, ill. a Széll Kálmán téren elérhető a 2-es metró és még számos járat.
Várom érdeklődését akár hétvégén is.
You can call me in English as well even in the weekends..

belső azonosító: -