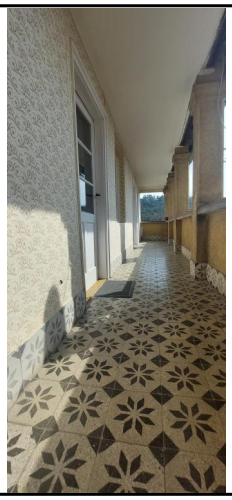
Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Nógrád megye, Vanyarc,	31_nog	1220 nm	140 nm	**15,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	265 m
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK

Víz:	Telken	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vanyarc, csendes zsákutcájában vált eladóvá ez a családi ház.

Az ingatlan egy 1220 nm- es, két utcáról bejárható telken fekszik. Statikailag kiváló állapotú, korszerűsítés, kisebb esztétikai felújítás után remek otthona lehet egy nagyobb családnak is. Alapja jó, falazata száraz.
A telken található a víz, ennek a házba való bevezetése és fürdőszoba, valamint konyha kialakítása után egy kényelmes ház varázsolható belőle.
A tornácos, emelt alapzatú L alakú ház magas fekvése miatt, csodálatos panorámával rendelkezik.
A ház jelenlegi elosztása szerint két részből áll. A fő lakótérbe egy napfényes, tágás előszobán keresztül jutunk be, ahonnan nyílik a szintén kényelmes méretű konyha, illetve egy utcafronti szoba. Ebből a szobából nyílik a másik szoba.
A ház mind a 4 helységbe be van vezetve, valamint az egyik szobában egy cserépkályha kínál alternatívát a fűtésre.
AA gangról nyílik még egy szoba, illetve egy kamrának használt, szoba méretű helyiség. Ezek belülről is egybe nyithatók, fürdőszoba, étkező, nappali kialakítására is könnyen van lehetőség. Valamint a tornác beépítésével is bővíthető a lakótér.
Nyílászárói az eredeti Geréb tokos nyílászárók, amelyek jó állapotban vannak. Gyönyörű, kiváló állapotú fafödémes mennyezete van!
Nyári konyha, alatta nagy száraz pincével, illetve a kisebb állatok számára ötletesen kialakított ólak, tárolók vannak. A ház alatt két helységes szuterén, mely akár műhelynek, feldolgozó helységnek is használható.
Udvara sík, kertje lejtős a fő utcára.
Kút is rendelkezésre áll a locsoláshoz.

Amennyiben megtekintené, kérem hívjon bizalommal!

belső azonosító: -