1161 Budapest, Rákosi út 96.

Kiss Jutka
06-20-334-3328,
arenaingatlanok@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	310_ar	89 nm	**64.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2011	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a XIV. kerület kedvelt, csendes kertvárosi részén, 2011-ben épült, 6 lakásos, gondozott, karbantartott kertes társasházban egy magasföldszinti, 89 nm-es 3 szobás, külön étkező-konyhás, újszerű állapotú, jó beosztású, napfényben úszó lakás.

A nappali és a hálószobák laminált padlóval, a vizes helyiségek járólappal burkoltak. A nappaliból és az egyik szobából egy-egy nagyméretű erkély nyílik.
A műanyag nyílászárókon redőny és szúnyogháló. Riasztó rendszer kiépítve.
Fűtés és meleg vízellátás: gáz cirkó, minden közmű egyedi mérőórával rendelkezik.

A nappali méreténél fogva átalakítható amerikai konyhássá, így a konyhából még egy hálószoba kialakítható.

A lakáshoz tartozik a teremgarázsban egy beálló hely és egy 3 nm-es tároló, melyek megvásárlása kötelező. A beálló hely ára +2.5MFt, a tároló ára + 800eFt.

A környék közlekedése és infrastruktúrája kiváló, tömegközlekedéssel és autóval is jól megközelíthető. A közelben gyalogosan is elérhető bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda, gyógyszertár.

További információért várom hívását.
Ügyvédi háttérrel, bank semleges, ingyenes hitelügyintézéssel segítjük vásárlását.
Új építésű ingatlanok széles választékával állunk ügyfeleink rendelkezésére.

belső azonosító: -