1064 Budapest Izabella u. 75.

Heves megye, Nagyréde,	310_bm	3692 nm	2096 nm	**400M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	10	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	2004	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Innovációs üzem és irodaház! Az ingatlan Magyarország középső régiójában helyezkedik el.heves megye nyugati részén Gyöngyös város vonzáskörzetében található. Fejlődését a főút főközlekedési útvonala segíti. Budapesttől 70 km Gyöngyöstől 8-10 km a távolság. Megújuló energiával foglalkozó üzem Felépítmények: Az ingatlanon 2 db hagyományos technológiával megépített és egy acélszerkezetes építményegyüttes található. Az egész komplexumot 2014-ben teljes körűen felújították. 1.Irodaépület: 161 nm -földszint 113 nm -szuterén 48 nm 2.szociális épület: 142 nm -földszint 73 nm -emelet 69 nm Szerkezeti kialakítás: Alapozás: beton sávalap Falazat ,födémszerkezetek: szuterén felett vasbeton, a földszint fölött alul-felül borított,szigetelt fagerenda szerkezet.Tető cserépfedéssel ellátva.Nyílászárók :a homlokzati nyílászárók egyedi gyártású műanyag szerkezetek , hőszigetelt üvegezéssel. A belső nyílászárók fából készültek.Padlóburkolatok:mázas kerámia illetve laminált parketta Falazat: a belső falak gletteltek, műanyagbázisú festékkel ellátottak, a vizes helyiségek oldalfala mennyezetig csempézett. Külső falburkolat hőszigeteléssel, nemes vakolattal ellátott. 3.Üzemi épület: 1793 nm

belső azonosító: -