IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Borsik Richard
06-70-456-1128
borsik.richard@ibred.hu

Budapest, I. kerület, Víziváros – Váralja	3101_red	76 nm	**81.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1940	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

I. kerület, Mária térnél eladó egy luxus szinten felújított, világos, nyugodt hangulatú, Nappali+2 hálós lakás, vadonatúj bútorzattal.
A liftes társasház Buda szívében, mégis a város egyik nyugodt zugában található. Csendes, ugyanakkor a közelben minden szolgáltatás megtalálható, közel a Széll Kálmán tér, a másik irányban néhány perc sétára a Duna-part. A negyedik emeleti lakás intim fekvésű, kimondottan világos, jó térérzetű, letisztult stílusú, napjaink minden esztétikai és kényelmi igényét kielégíti. A 3 m belmagasságú ingatlan egy éve minden tekintetben teljesen megújult. Új villany- és vízvezetékrendszer, új radiátorok (házközponti fűtés), nyílászárók, redőnyök, szaniterek, burkolatok, konyhai és fürdőszobai berendezések, egyedi világítótestek. A lakás teljes körűen bútorozott, berendezett, ez is a vételár részét képezi.
Világos nappali, vele egy légtérben az étkező és a konyha, a használhatóság, a praktikum és a visszafogott elegancia ötvözete. Tágas, ablakos fürdőszoba, amelyben kád és zuhanyzó is beépítésre került, plusz külön WC. A lakáshoz saját használatú pincetároló tartozik.
Frekventált, nyugodt környék, kompromisszumok nélküli minőség és lakóélmény ez a lakás kis családi otthonként, egyedülállók számára, vagy befektetés céljára is egyaránt kiválóan alkalmas.

belső azonosító: -