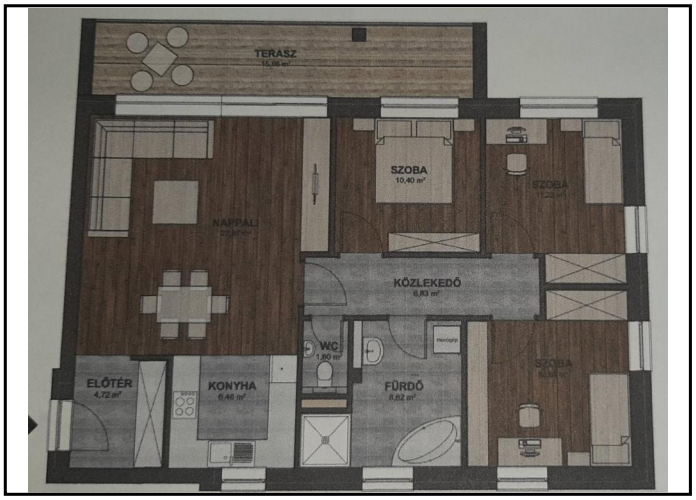
8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Belváros, Ady Endre utca	3111_csaszi	90 nm	**44.28M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	padlófűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	AA	Tájolás:	.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsán a belvároshoz közel, 1. emeleti, 90.68 m2-es + 15.66 m2 teraszos, amerikai konyha + 3 szobás, új építésű lakás, 2020 -as átadással eladó.
A lakás helyiségei: amerikai konyha, 3 szoba, fürdőszoba, wc, előtér, közlekedő, terasz (15,66 m2).
A belváros közelsége miatt ideális választás családosoknak, egyedülállóknak, egyetemistáknak.
A társasház lakásai okos eszközről irányítható otthon-automatizálási rendszerrel ellátottak, ezáltal lehetővé válik az elektromos hálózat, fűtés, klíma, árnyékolástechnika és a biztonsági rendszer távoli vezérlése. Ezzel a 21. századi felszereltséggel az otthonok kényelmesebbek, biztonságosabbak és energia hatékonyabbak, mint egy hagyományos lakás. A fűtés-hűtési rendszer alkalmazkodik a lakók igényeihez, mobileszközön keresztül irányítható, programozható a lakáshőmérséklet.
A lakásbejárati ajtó esztétikus megjelenésű, az előírásoknak és a MABISZ elvárásoknak megfelelő műanyag ajtó több ponton záródó biztonsági zárral ellátva.
Az ablak és erkélyajtó műanyag, rejtett alumínium redőnytokos.
A padlóburkolat természetes faanyagú parketta vagy laminált padló, mely 5000,- Ft/ m2 értékhatárig a kerámia padlóburkoló a fürdőszobában és a konyhában pedig 8000,- Ft/m2 értékhatárig szabadon választható.
A falakon minden helyiségben fehér diszperziós festés készül.
Az épületen központi fűtés, hűtés és meleg víz ellátó rendszer kerül kialakításra. A lakások minden fogyasztását egyedi mérőkkel lehet mérni. Az épület hőigényét Vissmann Vitodens típusú kondenzációs fali kazán biztosítja. A fűtésre padlófűtési rendszer kerül kialakításra, lakásonkénti szabályozással és hőmennyiség méréssel. Az épület hűtési igényét léghűtéses központi folyadékhűtő biztosítja. A mennyezethűtési rendszer is lakásonkénti szabályozással és méréssel kerül kialakításra. A belső terű helyiségekhez gépi szellőzés készül, időkapcsolású ventilátorral, tető fölé vezetve.
A lépcsőházba történő bejutást kaputelefon rendszer teszi lehetővé.
A napelem a közösségi fogyasztást csökkenti, mely a lift, közösségi világítás, hűtés-fűtés energiaigényét megközelítőleg lefedi.

belső azonosító: A-1240