IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Tímár Andrea
06-70-456-1124
timar.andrea@ibred.hu

Budapest, XII. kerület, Farkasrét	3115_red	125 nm	**134,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
	Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Luxus
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. kerületben Széchényi-hegy déli lejtőjén, rendezett környezetben, szépen karbantartott közös kerttel rendelkező, jó tömegközlekedési adottságok közelében elhelyezkedő utcában, mégis csendes fekvéssel, 125 nm hasznos alapterületű, emeleti, nappali és 3 hálószoba + dolgozó szoba kialakítású, gyönyörűen felújított, nagy teraszos társasházi lakás eladó.

Az ingatlan egy három lakásos társasház I. emeletén található.

Hasznos alapterülete 125 nm, jelenlegi belső kialakítása, nagy méretű amerikai konyhás nappali, dolgozó szoba, három kényelmes hálószoba, két fürdőszoba, 20 nm-es kertvárosi kilátással rendelkező terasz.

Az ingatlan belsőépítész és lakberendező tervei alapján egy éve lett teljes körűen felújítva, kialakítva, mikor, új, három rétegű, részben elektromos redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárók, új fűtésrendszer, klímaberendezés, magas minőségű tölgyparketta, spanyol hideg burkolatok, Hansgrohe csaptelepek, magasfényű konyhabútor, felső kategóriás konyhai gépek és lámpatestek valamint egy biokandalló került beszerelésre.

A közös használatú, rendezett kerttel rendelkező telken kialakított parkolóhelyek közül két autó számára biztosított a kényelmes parkolás, valamint a pincerészen egy 10 nm-es saját tárolóhelyiség is tartozik a lakáshoz, melyek kötelezően megvásárolandók együttesen további 8 millió forint értékében.

Minőségi anyaghasználat mellett megálmodott, exkluzív belső kialakítású egyszintes ingatlan, nagyobb család számára is tökéletes belső kialakítással.

belső azonosító: -