Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, II. kerület, Szépilona, Budenz út	313_pi	110 nm	**1870Euró/hó**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 2002	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.9 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	17000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hosszútávra kiadó a II. ker. Budenz úton egy hét lakásos társasház 1. emeleti 110 m2-es lakása.
A lakás egy amerikai konyhás nappaliból, három hálószobából, 2 fürdőszobából (kádas és zuhanyzós), vendég WC-ből, spejzból és egy körülnapozott , D-i fekvésű teraszból áll (Terasz 15 m2) melyről gyönyörű kilátás nyílik a Rózsadombra. A lakás berendezett és gépesített (mosogatógép, mosógép szárítóval, hűtőszekrény, kávéfőző, mikro, vasaló , klíma stb.), a konyha teljesen felszerelt (étkészlet, evőeszköz, edények, stb.) A hálószobákban ágynemű és huzat is van.
Az ingatlan klimatizált, júniustól költözhető. Közös kerthasználatra van lehetőség.
A nappaliban ékessége egy jól működő kandalló.
A lakáshoz két teremgarázshely tartozik, tárolóval.
A közelben található a japán iskola. az IBS irodaház, Budagyöngye bevásárlóközpont.
A ház előtt áll meg a 129-es busz Széll Kálmán téri összeköttetéssel.

Bérleti díj: 1.870 Euró/hó
Közös költség: 17.000 Ft/hó
A lakás egyedi mérőkkel rendelkezik (gáz, víz, villany) így a rezsi az egyéni fogyasztás szerint alakul. (átlagosan kb. 30-40 ezer forint)
A kaució mértéke három havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

belső azonosító: csehbudenz