Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, III. kerület, Újlak, Galagonya u.	3130_mlux	37 nm	**39.4M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	É.
Építés éve:	kb. 1935	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	4.9 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	6475 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÓBUDA KAPUJÁBAN, AMFITEÁTRUMNÁL GALÉRIÁS LAKÁS!
Óbuda kapujában, a Kolosy tér és az Amfiteátrum között 1,5 szobás, galériás téglalakás eladó.

alapterület: 37 m2
+ galéria: 19 m2
fűtés: gázkonvektor
melegvíz: villanybojler
rezsiköltség: 15.000 Ft/hó
közös költség: 6475 Ft/hó

A kiváló adottságokkal és elosztással rendelkező lakás ablakai a csendes Galagonya utcára néznek. Déli fekvésű bejárata a földszinti gangra nyílik, ahol a napos fekvés miatt csodás gangkert kialakítására van lehetőség.

A lakás alapterülete a közel 5 méteres belmagasságnak köszönhetően kétosztatú állógalériával egészül ki, mely a lakáson belül teljes értékű emeletként funkcionál. A nappali teljes keleti és déli falrésze nagyméretű tükrökkel fedett, mely nem csak a teret nagyítja, de a lakás egyediségéhez is nagyban hozzájárul. Elrendezése és praktikus kialakítása miatt egyedülállóknak és pároknak is kimondottan ideális.

Az épület pár éve teljes körű homlokzat-, és részleges belső felújításon esett át, mely során lift is beépítésre került. A társasház anyagi helyzete rendezett, megtakarításokkal rendelkezik, jó lakóközösség jellemzi. A lakáshoz önálló, kb. 4 m2 alapterületű zárható pincehelyiség, illetve a lakás bejárata melletti közös helyiségben kb. 2 m2-es tároló tartozik. A lakás riasztóval felszerelt, melynek havidíja 5794 Ft (igény szerint lemondható).

belső azonosító: 8992