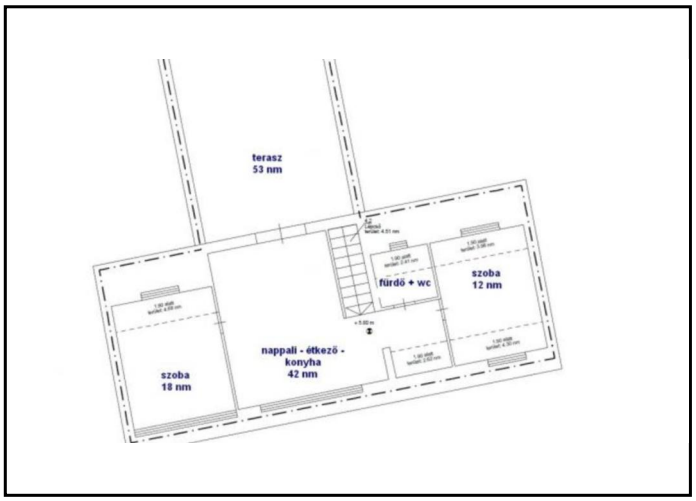
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Csajbók Anikó
06-70-636-7377
csajbok.aniko@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Spanyolrét	3132_red	82 nm	**88,4M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Madárhegy szomszédságában, csendes, családi házas övezetben, használatbavételi engedéllyel rendelkező társasházban 2 különböző alapterületű társasházi lakás. A déli tájolású telken épült társasházban 4 lakás található, a ház minőségi anyagok felhasználásával került kivitelezésre. A NAGY TERASZOS, PENTHOUSE LAKÁS 86 nm, terasz 54 nm, ára 88,400 000.-Ft, melyhez kötelezően megvásárolandó 1 db gk.beálló, melynek ára 1,5 millió Ft.
A tágas nappali - étkező egy légtérben található, amelynek mérete lehetővé teszi a hosszú konyhapult kialakítását, melyhez egy hatalmas méretű panorámás terasz kapcsolódik, a telek és az utca terep adottságának köszönhetően, privát használhatóságot biztosít a lakóknak. A dél-keleti tájolású terasz szervesen kapcsolódik a lakás életteréhez, ami tavasztól – őszig jelentősen növeli a lakás használható területét. A hideg-meleg burkolatot, szanitereket a jövendőbeli tulajdonos tetszőleges választhatja ki. A kellemes panorámát biztosító valódi penthouse lakás, egyedi kínálat, így ha felkeltette érdeklődését, várom hívását a helyszín megtekintése ügyében. További lakás kínálat a teljes I. emeletet 105 nm+ 12 nm terasz ára 91 millió Ft. Kötelezően megvásárolandó 1 db. gk beálló (1,5 millió) + 1db. tároló, ára (1 millió). Az ár 5%-os áfával értendő! CSOK igényelhető a lakásokra.

belső azonosító: -