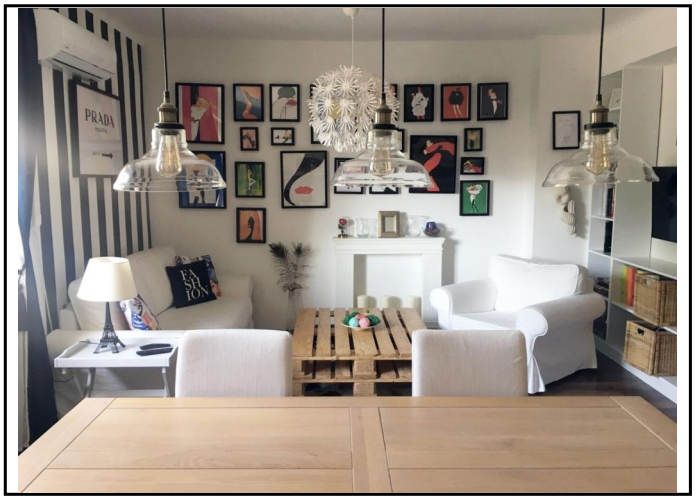
Réti Zita
06-30-455-1691
zita2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XI. kerület, Kelenföld, Nagyszőlős u.	3135_mlux	60 nm	**58/58M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1984	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÁLOMOTTHON

- Budai hegyekre panorámás
- Igényesen felújított
- Klímás

Központi helyen parkra néző 60 nm-es 2 szobás álomotthont kínálok eladásra. A lakás a 3 szintes tégla építésű társasház 3. emeletén található, ebből kifolyólag csendes és nagyon világos. A ház egy park mellett található. A parkolás az utcán ingyenes és mindig lehet találni parkolóhelyet. A ház nagyon jó állapotú északi fala szigetelt és a lépcsőház ablakokat is kicserélték. Felújításra került a teljes tetőszerkezet is.

A lakás elrendezése kiváló, tágas letisztult terek jellemzik. Az amerikai konyhás nappaliban megtapasztalhatjuk az igazi otthon érzését, ráadásul innen csodás kilátás nyílik a Budai-hegyekre, amelyet esténként a lemenő nap fénye világít meg. Hálószobája tágas és erkélyes, dupla ablakos, így nem szűrődik be az utcáról a zaj. A fürdőszoba és wc külön helyiségben található. A tárolásra rendelkezésre áll egy gardrób is. A lakásban felújították a villamos vezetékeket, igényes modern burkolatot helyeztek el, fűtésrendszert cseréltek . Gáz- és vízórával felszerelt, a fűtést és melegvíz ellátást cirkó kazán biztosítja. A háló és nappali helyiségek külön klímával vannak ellátva. Az előszobában, nappaliban és konyhában beépített bútorok vannak, amelyek emelik a modern hangulatát a lakásnak.

Pár percre elérhető az M1 / M7 autópálya, valamint a Móricz Zsigmond körtér és az Allee Bevásárlóközpont.
Ár: 58 Millió

Érdemes mielőbb megnézni, ritkán találni ilyen remek lakást!

belső azonosító: 8997