1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Victor Hugo u.	314_bli	160 nm	**8/1Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	8	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
	Építés éve:	kb. 1972	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. Victor Hugó utcában, a Váci úthoz közel, Nyugati téri és Lehel téri metró megállónál,
megújult irodaházban, frissen kialakított, emeleti irodák bérlehetők.

Az irodák központi folyosóról nyílnak közös konyhával, női, férfi mellékhelyiségekkel ellátva.
A szobák méretei 10-30 nm (ezekből igény szerint akár egymás mellett 1-15 db-ot is tudunk biztosítani, egybe vagy külön nyílóan)

Klímával ellátott, részben utcára néző. világos, bútorozatlan irodák,
A bérelhető területek flexibilisen oszthatók, a válaszfalosztás igény szerint kialakítható
.

Bérleti díj: 8 euro/m2/hó + Áfa
Üzemeltetési díj: 1350.- Ft/m2/hó + Áfa (nem tartalmazza az elektromos áram költségét, amely külön a bérleményben mért fogyasztás alapján fizetendő).

Az irodaház tömegközlekedéssel, valamint gépkocsival könnyen és gyorsan megközelíthető.
Frekventált elhelyezkedése mellett kiemelten jó infrastruktúrával rendelkezik. Az internet szolgáltatók közelsége (INTERWARE) nagy előnyt jelent a számítástechnikával foglalkozó cégek számára, de más szolgáltatók is kiaknázhatják ezt a lehetőséget. A bérlők kényelme érdekében, az épületben az alábbi szolgáltatásokkal állunk bérlőink rendelkezésére:
- 24 órás portaszolgálat, - 2 személy-, valamint 2 teherlift- büfé- (WIFI)- Épületmenedzsment, karbantartás-
Céglogó megjelenítésének lehetősége az irodaház bejáratánál. Konferencia terem bérlési lehetőség.
BKV csatlakozások: Metró vonal: 3. Busz: 15,133. Tr.....Villamos: 14.
További információ - .....

belső azonosító: XIII. Viktor Hugo 35