Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, III. kerület, Ürömhegy	314_pi	1117 nm	335 nm	189M Ft





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	6 + 3 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	2009	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

3. kerület egyik legszebb részén eladó 335 nm-s, 6+3 félszobás, 3 szintes LUXUS MEDITERRÁN stílusban épült családi ház.
Az ingatlan Ürömhegyen 2009-ben igényes kivitelezésben épült, amit egy gyönyörű nagy 1117 nm-s parkosított kert vesz körül.
A családi ház újszerű állapotú: 6 szoba + 3 fél szoba (szoba/gardrób szoba), gyönyörű óriás világos 60 nm-s amerikai konyha – nappali – étkezője van+ spájz, 3 fürdőszoba, 3 WC, (melyből 2 önálló helység), mosókonyha.
Tágas 33 nm-s dupla beállásos garázs és egy tároló található. Továbbá az udvaron található egy kerti ház egy kerti sütögetővel.
A családi ház tágas nagy terasszal és egy erkéllyel rendelkezik.
A házban központi porszívó és riasztó rendszer van.
Igény szerint beépíthető egy jakuzzi aminek a víz és áram kiállása ki van építve; redőnyök, klíma, pedig előkészítve.
A megépített kémény lehetőséget ad kandalló vagy cserépkályha kiépítésére is.

A telekre igény esetén még egy 90 nm alapterületű 3 szintes ház építhető az övezeti szabályoknak megfelelően, vagy a ház tovább bővíthető és így 2 generációs családi ház kialakítása is alkalmas.

A telek megközelítése kiváló, aszfaltos út mellett helyezkedik el, helyi busz megállója a házzal szembeni sarkon található.

Kérem nézze meg személyesen, várom megtisztelő hívását !

FONTOS !

belső azonosító: -