Kovács Barbara
06-30-915-2942
proluxingatlaniroda@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Vác, Belváros	314_pl	460 nm	93 nm	**42,9M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2016	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínáljuk Vácon a Rózsa utca környékén 93 négyzetméteres (ebből 9 nm terasz és 2 nm tároló), három hálószobás, amerikai konyhás, kertkapcsolatos lakást.

Az ingatlan 2016-ban épült háromlakásos társasház földszintjén található, Alsóváros kertvárosi részén, a belvároshoz közel.

Az épület 40-es Porotherm téglaépület, amin 10 cm Nikecell szigetelés található.

Adottságai alapján a lakás szoba elrendezése változtatható, az ablakok elosztása megengedi egy plusz félszoba kialakítását.
A lakás fűtése egyedi cirkófűtés, a hálószobákban radiátoros megoldással, a többi helyiségben külön szabályozható padlófűtéssel.
A ház hőtartása jó, így a rezsije is alacsony. A nappali klímával felszerelt.
A konyha gépesített: beépített tizenkét terítékes mosogatógép, elektromos sütő, indukciós főzőlap, megegyezés szerint az ár részét képezheti.
A bejárati ajtó Nívó biztonsági ajtó, a külső nyílászárók műanyagból, a belsők fából készültek.

A lakáshoz tartozik egy 9 négyzetméteres terasz, kocsibeálló, valamint egy 2 négyzetméteres külső tároló is.

Hamarosan egy kültéri, fedett biciklitároló is elkészül a társasház számára az udvarban.
A lakáshoz kaputelefon és kocsibejáróhoz automata kapunyitó tartozik.

A kertben homokozó, és egy közös használatú trambulin is van, de a közelben több játszótér is várja a gyerekeket.

belső azonosító: -