IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Honos Balázs
06-70-456-1118
honos.balazs@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Műegyetem környéke	3149_red	154 nm	**119.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
	Építés éve:	1903	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Szent Gellért térnél, századfordulón épült, klasszikus nagypolgári stílusú házban, ELSŐ emeleti, 154 nm-es, impozáns belső terekkel rendelkező lakás, a Gellért Szállóra és a Szabadság hídra is rálátást biztosító erkéllyel eladó.

A zártsorú beépítési módú, magas tetős épületben mindössze nyolc nagyméretű lakás-, és az utca szinten egy üzlethelyiség került kialakításra, ahol korábban a Műszaki Egyetem eszpresszó - cukrászda működött.

Az első emelten található lakást, a szépen karbantartott és frissen festett lépcsőházon keresztül tudjuk megközelíteni, amit a magasföldszintről elérhető lift tud kényelmesebbé tenni.

A társasház tetőterének – tervezett - értékesítése esetén, további felújításokra is sor tud kerülni a jövőben közös területek tekintetében.

A nagy belmagasságú (3,8 m) lakásba érkezve, egy kényelmes előszoba fogad minket, ahonnan az eredeti stílusában megőrzött belső ajtókon keresztül valamennyi kiszolgáló helyiség (fürdőszoba, külön mosdó, speiz) elérhető.

A belső udvar felé tájolva az étkezős konyha és az onnan nyíló (részben galériázott) hálószoba érhető el, egy további nagy hálószobán kívül.

Az utca felé, a hatalmas méretű, erkélykapcsolatos nappali és - az onnan csak válaszfallal elkülönített -, nagyméretű lakószoba található.

Az ingatlan kialakításából – két bejárat létesítésének lehetősége -, és méretéből adódóan is alkalmas lehet üzleti célú hasznosításra: iroda, magánrendelő vagy rövidtávú lakáskiadásra (airbnb) is.

belső azonosító: E46028