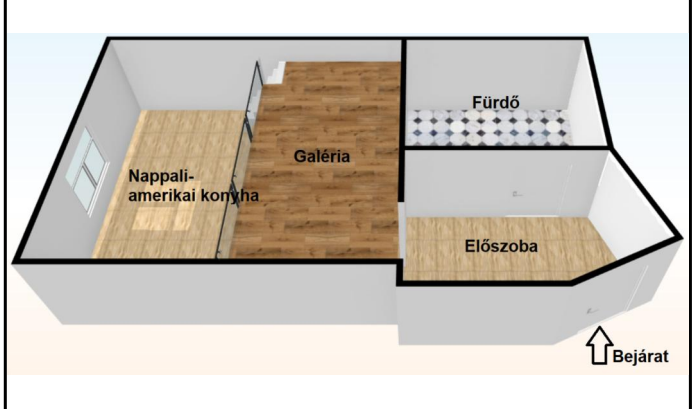
KeltaHome
Minőségi Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül), Aradi u.	315_kh	44 nm	**140E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	elektromos panel	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	9100 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiadó az Andrássy út közelében, a diplomata negyednél, az Aradi utcában két egymás mellett lévő galériával rendelkező exkluzívan felújított, stúdió lakás (akár 3-4 hónapra is!)!

A társasház kívül-belül szép állapotú, kitűnő helyen fekszik, a diplomata negyednél, konzulátusok közelében, egy sarokra az Andrássy úttól. A lépcsőház tiszta és lakóközössége is igényes.
Ennek a nagy polgári háznak a magasföldszintjén találjuk a kiváló adottságokkal rendelkező kb. 34 m2-es + 10 m2-es galériával rendelkező, igényesen felújított stúdió lakást. A lakás utcai fronttal rendelkezik, mégis kifejezetten csendes. Mivel magasföldszinti lakás, könnyen megközelíthető. Kifejezetten biztonságos, hiszen az utcáról 5 zárt ajtón keresztül lehet megközelíteni. Zárt, saját folyosóval rendelkezik.
A lakás teljes felújításon esett át, a vezetékektől kezdve a burkolatokon, a szanitereken át, új nyílászárók lettek beépítve. Új konyha és új fürdőszoba, illetve teljesen berendezett, és háztartási eszközökkel felszerelt lakás várja új bérlőjét!

A fűtést elektromos konvektor biztosítja.

Rezsije nagyon alacsony, közös költsége: ~9.100,- Ft

Környezet:
Belvárosi hangulat, kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi a környéket. Követségek, illetve a rendőrség kerületi központjának közelsége miatt teljesen biztonságos környék. A közvetlen közelben megtalálható minden, a hétköznapi élethez szükséges kereskedelmi-, szolgáltató egységek, oktatási- egészségügyi Intézmények.

Közlekedés:
Busz: 20E, 30-as, 30A, 105-ös, 230-as, 923-as, 979-es

belső azonosító: -