IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Csajbók Anikó
06-70-636-7377
csajbok.aniko@ibred.hu

Budapest, XI. kerület	3152_red	111 nm	**139.5/139M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Madárhegy egyik legkedveltebb utcájában eladó egy újépítésű földszinti lakás, nagy méretű terasszal, közvetlen kert kapcsolattal. A négy lakásos LIFTES társasházban a dél-nyugati fekvésű ingatlan az épület földszintjén helyezkedik el, melynek a számított alapterülete 124 négyzetméter, nappali + 3 szobás, 2 db fürdőszoba. A tágas nappali - étkező - konyha részhez közvetlenül kapcsolódik a 13 négyzetméteres dél-nyugati tájolású terasz valamint kellemes térérzetet biztosító közvetlen 240 négyzetméteres kertkapcsolat. A téglaépítésű ház kiváló minőségű, igényes anyagok felhasználásával, modern műszaki megoldásokkal épül: nagyméretű, modern, a ház stílusához illő burkolatok, színvonalas szaniterek és csaptelepek, magas külső és belső nyílászárók, hatalmas ablakok, nagy teraszok, önálló hőszivattyús hűtési-fűtési rendszer, extra hőszigeteléssel, 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárókkal lett felszerelve. Az épület letisztult, minimalista megjelenése a mai igényeket kielégítő látvány, tágas, világos, terek és a jól átgondolt alaprajznak köszönhetően az lakók kényelmét biztosítja. A rendkívül csendes, nyugodt utcából könnyen megközelíthető a belváros, az M0/M1/M7 autópályák percek alatt elérhetőek. Tíz perc autóútra található a budaörsi Auchan, Kika, Ikea, Dechatlon, Tesco A lakáshoz a kényelmes teremgarázsban 1db parkoló +1 db tároló tartozik, mely kötelezően megvásárolandó ára 6,5 millió Ft. Átadás: 2021 nyara

belső azonosító: -