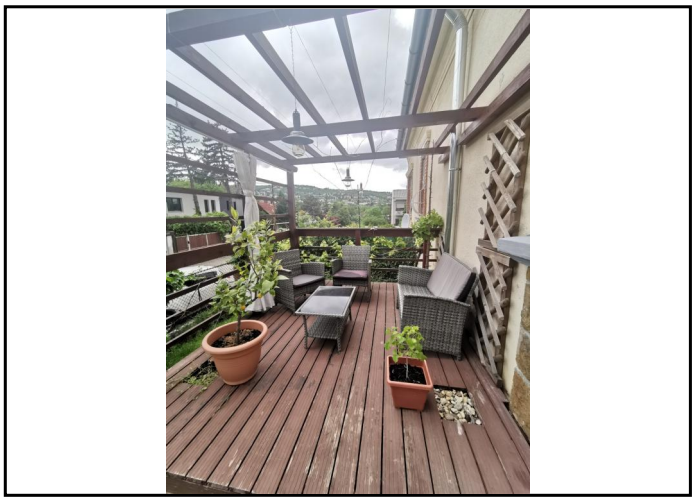
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XII. kerület, Németvölgy	3155_red	100 nm	**119/110M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	1924	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. ker. Liptó utcánál, VILLAHÁZBAN, nettó 100 nm-es, NAPPALI + KÉT HÁLÓSZOBÁS, duplakomfortos, közvetlen KERTKAPCSOLATOS lakás eladó!

A ház az 1930-as években épült, folyamatosan karbantartott, kiváló állapotú. A lakás néhány évvel ezelőtt saját részre, prémium minőségben, modern stílusban, a mai igényeknek megfelelően lett felújítva. A lakás önálló bejárattal rendelkezik, DNy-i fekvésű, meleg hangulatú, nagy belmagasságú, világos.
A tágas nappaliból közvetlenül a SAJÁT, KIZÁRÓLAGOS használatú, kb. 160 nm-es KERTBE léphetünk ki, ahol kellemes hangulatú, Széchenyi-hegyre néző PANORÁMÁVAL rendelkező TERASZ található. A nappali-konyha-étkező az ingatlan közepén helyezkedik el. A nagyobb, szülői hálószobából intim kialakítású fürdőszoba nyílik. A kisebb hálószoba mellett szintén található egy külön fürdőszoba.

Az ingatlan különlegessége, hogy tartozik hozzá egy ÖNÁLLÓ GARÁZS, a kiszolgálószinten egy önálló 15 nm-es helyiség, amely több funkcióra is alkalmas, illetve egy külön, kb. 160 nm-es körbe kerített kizárólagos használatú kertrész is.

Az ingatlan tehermentes, 2021 nyarán birtokba vehető.

Az ingatlan kínálati ára, lakás, garázs, kizárólagos használatú kertrészekkel mindösszesen 119 M Ft.

belső azonosító: -