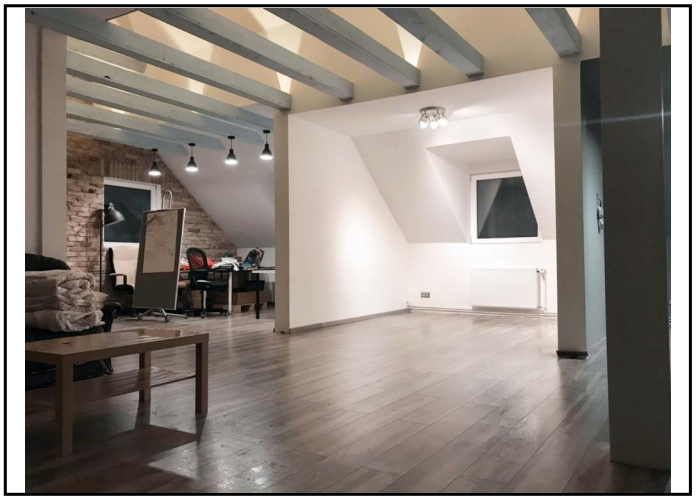
Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, IV. kerület, Megyer, Fóti út	3157_mlux	537 nm	205 nm	**179M Ft**





JELLEG	**üzlet**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1986	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÚJPESTEN ELADÓ TELJES KIHASZNÁLTSÁGÁBAN ÜZEMELŐ IPARI INGATLAN
Magas hozam, 7 év alatt megtérülő befektetés

2013 óta üzemelő étteremmel (161 m2)
- Engedélyekkel
- Céggel
- Berendezéssel
- Terasszal
- Összeszokott csapattal együtt

2013 óta Filmes produkciós iroda (87,64 m2 + beépíthető padlástér 33m2)
2015 óta Autó Hifi szervíz bérlemény (43 m2)
2019 óta Startup Garázs cég bérlemény (41,8m2)
Belső hasznosítható udvar, parkoló (386m2)

Minden bérlő határozatlan idejű szerződéssel 3 hónapos felmondással bérli az ingatlan részeket.
Felső produkciós iroda szint lakásként is használható.

Ref.szám: 9018

Hívjon most, nehogy lemaradjon!

Meglévő ingatlan eladásában is segítek. Személyre szabott feltételek, gyors értékesítés, a legjobb piaci áron.

Beszámítható ingatlanokat keresünk ügyfeleink részére.
Ingatlancsere lehetőség, beszámítás, értékegyeztetéssel.

belső azonosító: 9018