CSASZI INGATLAN ÉS HITELIRODA

8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Belváros, Király út	3161_csaszi	79 nm	**19.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	2003	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	10500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsán a belvároshoz közel a Király utcában, 2003 -ban épült társasházban, 2. emeleti, összkomfortos, cirkó gáz fűtéses, bruttó 79 m2 - s, jó elrendezésű, 1+2 félszobás, tetőtér beépítéses, lakáson belül kétszintes lakás, belső udvarra néző erkéllyel eladó.
A lakásba először egy kis előtéret érintünk, melyből egy külön Wc nyílik. Továbbhaladva a tágas étkezőbe és konyhába jutunk, a folyosón tovább egy zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba, egy nagyobb, valamint egy kisebb szoba helyezkedik el.
A nagyobb szobából tudunk kimenni a parkosított udvarra nyíló teraszra.
A napfényes étkezőben helyezkedik el a lépcső, amely felvisz az emeletre. A tágas előtérből jobbra nyílik egy kis hálószoba, balra pedig a zuhanyzó wc-vel.
A felső tetőtér kiválóan alkalmas egy kamasz gyereknek, hogy kialakíthassa a saját kis életterét a szülőktől elszeparálva.
Az ingatlan a sok ablaknak köszönhetően nagyon napfényes, ősztől tavaszig az első napsugarak segítenek a fűtésben, így alacsony rezsivel fenntartható, közös költsége 10.500 Ft.
Igény esetén a társasház udvarában garázs is vásárolható, ára: 2,5 M Ft.
Az ingatlan helyiségei:
1 szint: 55 m2 előtér, Wc, amerikai konyha, 2 szoba, fürdőszoba.
2. szint: 24 m2 előtér, 1 szoba, fürdőszoba+wc.

belső azonosító: -