IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Kovács Ibolya
06-70-456-1022
kovacs.ibolya@ibred.hu

Budapest, II. kerület, Lipótmező	3173_red	2360 nm	320 nm	**480M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	8	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	II. kerületben, Lipótmezőn, 2360 nm-es teraszos kialakítású telken 320nm-es örök panorámás családi ház, kiváló közlekedés és infrastruktúra mellett eladó! Az épület az utcafronttól távol helyezkedik el, 120nm alapterületű, 3 szintes. Két lakás található az épületben, de könnyen kialakítható a 3. lakás. Az alsó szinten helyezkedik el a 60nm-es lakás, amely felújított, megfelel a mai kor igényeinek. Amerikai konyhás nappali, fürdő és hálószoba kialakítású. Terasz és kertkapcsolatos. Itt került kialakításra a 3 állásos garázs, valamint a gépészet. A felső lakás, belső kétszintes: Az alsó szinten galériás nappali kandallóval, nagy terasszal és kertkapcsolattal, két nagy méretű szoba, konyha, fürdő, WC, gardrób, kamra lett kialakítva. Az emeleten két hálószoba, dolgozószoba, fürdőszoba található. Ezen a szinten is a gyönyörködhetünk a hegyekben a teraszról. A Vadaskertre néző hatalmas kertrész nyugalmat, sportolási, kerti fürdőzési lehetőséget biztosít. Az utcára néző, nagyobbrészt térköves kertrész ősfái árnyékában 3-4 autó fér el kényelmesen. Bevásárló központ, iskola, óvoda 500 méteren belül, tömegközlekedés séta távolságra található. Az épület tovább bővíthető. Itt élni egy életérzés! Kiválóan alkalmas nagycsaládoknak, befektetőknek.

belső azonosító: E46120