Radáni Gábor
06-70-941-7038
gabor@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Győr-Moson-Sopron megye, Győr,	3177_ko	65 nm	**55M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	6.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Győr-Belváros nagyon frekventált helyén kínálok lakást eladásra, közvetlenül a kivitelezőtől. A hat emeletes új építésű ingatlantól minden csak néhány lépésnyire található. (Nemzeti Színház, Baross út…..) Az igényes kivitelezésű házban a lakások három rétegű üvegezéssel ellátott külső alumínium borítással rendelkező, szunyoghálóval ellátott nyílászárok lettek beépítve. A külső tégla falazatok ásványgyapotos külső hőszigetelő rendszert kaptak. A lakások egy központ kazánról, egyedi hőmennyiségmérő felszerelésével kapják a fűtési, és a használati meleg vizet. Minden lakás működő fűtéssel kerülnek átadásra. A járófelületek és a falak burkolásra, illetve festésre előkészítve lesznek az átadás időpontjára. A közös helyiségek kialakítása mindenhol az igényes, s modern megoldások a jellemzőek.
A közlekedés kiválónak mondható, s a lakásokhoz lehetőség van saját gépkocsi beálló, valamint saját tároló megvásárlására is.
Amennyiben hirdetésem felkeltette figyelmét kérem hívjon bizalommal

belső azonosító: -